

高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション
スカイラウンジで都内の夜景を望めます

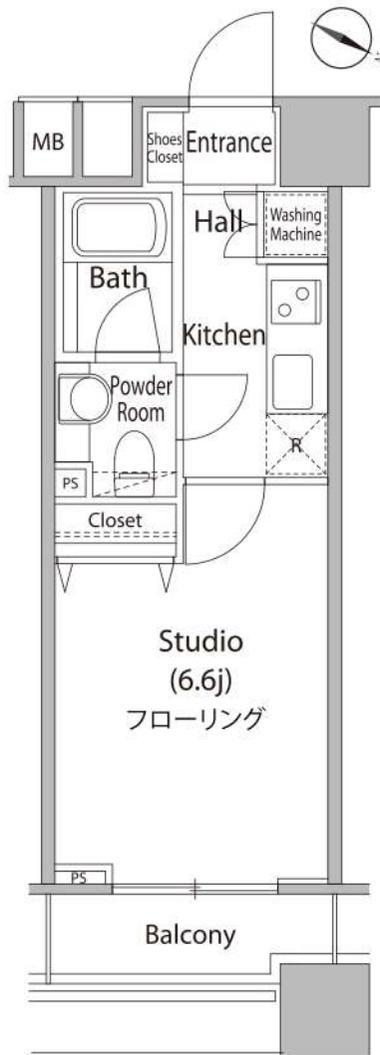
JR 山手線 「新宿」駅 徒歩 **8** 分

丸ノ内線 「新宿」駅 徒歩 **6** 分

都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩 **4** 分

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

2004号室 2/24内装完了



Studio (6.6j)
フローリング



共用施設(有料)

場所	ご利用時間	会議室1①	場所	ご利用時間
スカイラウンジ貸切利用限定	10:00-21:00 (1時間 15,000円)	B1F	会議室2②	8:00-21:00 (1時間 1,500円)
スポーツジム	8:00-28:00 (200円/人、1,500円/月)	B2F	音楽室	8:00-21:00 (1時間 500円)
大浴場サウナ	15:00-28:00 (200円/人、1,500円/月)	コインランドリー		B2F 24時間 (洗濯機 500円/10kg)

駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ: 全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg
 【普通車】 54,000円/月 全高1,550mm (R7.9.16現在空き13台あり)
 【ハイルーフ】 59,400円/月 全高2,000mm (R7.9.16現在空き2台)
 【駐車場】 登録料3,500円
 最新の空き状況は建物管理会社マイムコミュニティーまでお問い合わせください。
 電話 03(4412)1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F	5,500円~9,900円
トランクルーム	B1F	登録時 4,200円
ロッカールーム	B2F	24時間

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選ご利用希望の場合はフロントに照会願います。
 (※2)宅配ロッカー・事前申込みが必要。
 (株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

賃料	148,000 円			
専有面積	22.91 m ²	間取	1 K	
敷金	1ヶ月分	礼金	0ヶ月分	
所在地	新宿区西新宿 7-5-9			
構造	RC造 地上32階 地下2階建	築年月	2006年3月	
用途	住居のみ	契約期間	2年間	
賃貸条件	管理費	10,000円	更新料	新賃料の1ヶ月分
	鍵交換代	37,400円	解約予告	2ヶ月前
	保険	フレックス少額短期保険月額950円~		
	かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり		
	短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せて相談可)		
	保証会社ご利用可	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円		
入居条件	ペット・民泊	法人契約・外国籍	楽器	
	×	○	音楽室	
設備	■ 静脈認証システムオートロック ■ エレベーター3基 ■ エアコン ■ グリル付き2口ガスコンロ ■ 温水洗浄便座 ■ 浴室乾燥機 ■ 追い焚き ■ モニター付きインターホン ■ インターネット回線VDSL方式(NTT・NURO光・UCOM) ■ スカパー光 ■ 宅配ボックス ■ 有料トランクルーム ※インターネット・スカパーは個別契約が必要です。			

※専有面積は坪数計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。 ※間取、設備は現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%