

# 西新宿駅

賃料 **310,000** 円  
管理費 0 円

# ザ・パークハウス新宿タワー

部屋番号 1008

※転貸・民泊運用不可※



### <申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
  - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
  - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。

保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)  
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、右が約記に異なる場合は、現況を優先し致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	310,000	円
	管理費	0	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区北新宿2-21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 1番出口より徒歩6分		
	都営大江戸線「中野坂上」駅 A1出口より徒歩8分		
	都営大江戸線「都庁前」駅 E4出口より徒歩9分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付20階建	
	専有面積	64.18 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	バルコニー面積 9.46 m <sup>2</sup>	
築年月	2012年1月	契約期間	定期借家契約3年
現況	空室	再契約	相談
設備	オートロック・宅配ボックス・TVモニター付きインターフォン・システムキッチン・洗面所独立		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%年更新10,000円 毎月保証料550円
	火災保険	加入必須	期間:2年間 金額:18,000円~
総戸数	298戸		
備考	※ベトナム不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)		
	※駐輪場、駐車場の空き状況は現地防災センターへお問い合わせください。 03-5938-6532		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

◆物件概要◆

- ◇住所 東京都新宿区北新宿2-21-2
- ◇構造 RC造 20階建て 15階部分
- ◇築年数 2012年1月 ◇現況 空室
- ◇面積 72.51㎡ ◇入居日 2月下旬
- ◇間取 3LDK

◆賃貸条件◆

- ◇賃料 **350,000円**
- ◇管理費等 15,000円
- ◇敷金 350,000円
- ◇礼金 350,000円
- ◇契約期間 2年間(普通借家)
- ◇更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◇更新時書類作成料 10,000円(税別)

◆設備◆

オートロック エレベーター 宅配ボックス シューズボックス  
 室内洗濯機置場(ドラム式のみ) バストイレ別 独立洗面台  
 24時間換気機能 浴室換気乾燥機(暖房付) 追い焚き機能  
 ミストサウナ 温水洗浄機能 エアコンローゼット 床暖房(2箇所)  
 食洗器 デイスポージャー 浄水器

◆家賃保証委託契約◆

エポスカード(Room i D)・・・初回保証委託料 月額賃料等の50%  
 ※外国籍の方・・・初回保証委託料100%～(別途月次保証料2%～)  
 2年目以降 10,000円/年 ※月額賃料等が150,000円以上の場合、2年目以降 14,000円/年

◆備考◆

- ◇火災保険(当社指定) 30,000円(2年間)
- ◇24時間サポート(加入必須) 15,000円(税別)2年間
- ◇鍵交換費用(契約時) 50,000円(税別)

◇喫煙不可 ◇ペット・楽器不可

◇海外家主の為、法人契約の場合は源泉徴収税の支払対象となります◇

分譲賃貸マンション

1514

号室

交通

ザ・パークハウス新宿タワー

丸ノ内線	西新宿	駅	徒歩	6	分
大江戸線	中野坂上	駅	徒歩	7	分
山手線	新宿	駅	徒歩	16	分

☆西新宿駅徒歩6分☆  
 24時間換気機能システム◎  
 3口ガスコンロ(グリル付)  
 浴室乾燥機(暖房付)◎  
 室内洗濯機置場完備☆  
 ※ドラム式洗濯機のみ※  
 オートロック完備◎



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%