

交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分	物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート	8階 1LDK	月額賃料	230,000円	管理費	0円
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分						礼金	賃料の1ヶ月分
	総武・中央緩行線 信濃町駅 徒歩15分						敷金	賃料の1ヶ月分

# ライオンズ四谷タワーゲート

(株)大京・双日(株)旧分譲



- 20階部分スカイゲートラウンジ (一部有料)
- コンシェルジュサービス (一部有料)
- オートロック ■宅配ボックス ■追い焚き可
- 楽器相談可 ※管理規約順守
- 大規模修繕工事予定有り (2025年1月頃～)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用51,491円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区四谷4丁目8			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	9,100円(1年間)	入居日	相談
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
【駐車場】	空き有り( 38,000円/月額) 2023年12月11日現在   【バイク置場】 空きなし 2023年12月11日現在   【駐輪場】 空き有り( 1,800円/年額) 2023年12月11日現在			
建物	専有面積	46.81m <sup>2</sup> (約14.16坪)壁芯	建築年月	平成19年5月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー 9.57m <sup>2</sup>
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付 29階建	総戸数	
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須。(例) Casa利用の場合の保証料は、会社利用 初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	相談(規約順守)
	車務所使用	不可	喫煙	不可
その他	■禁煙 ■室内設備変更の可能性有			
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス 照明器具(3台) BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場			
	その他設備			
性能保証除外	床暖房(LD)・デイスパーザー・エアコン2台(LD、洋室)			
管理	株式会社合人社計画研究所		管理体制 日勤	
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。			
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	■浄水器カートリッジ交換費用借主負担 ■退去後の設備の不具合等連絡先は貸主になります。			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%