

間取り(タイプ)	1K(A-40W)	専有面積	37.12㎡ (11.2坪)
賃料(管理費含む)	250,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	

**備考**

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通6駅の好立地
- 〇6月末迄の契約開始に限り、フリーレント1ヶ月! ※13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月となります。アーバンリゾート(内装黒系)!

※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

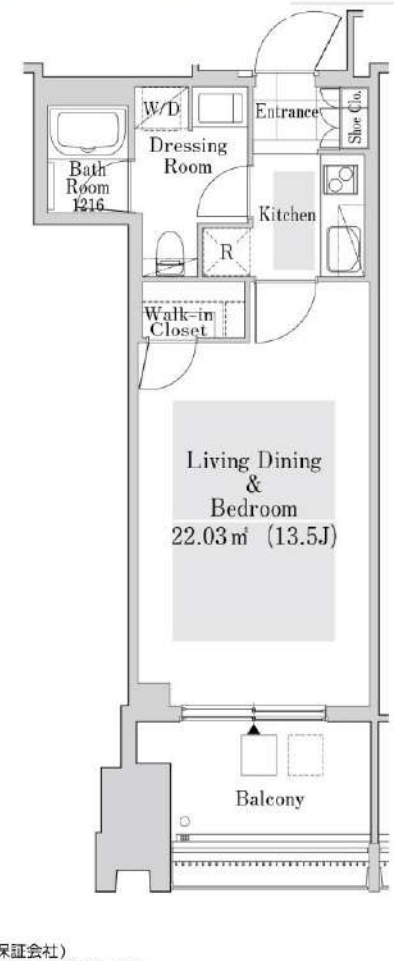
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		

竣工年月	2016年3月
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩9分



## 複数部屋募集中!

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 両面と相対が異なる場合 相対を優先させていただきます

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%