

ラ・トゥール新宿ガーデン 3101号室 (31F)

間取り(タイプ)	2LDK(S2-110S)	専有面積	109.59㎡ (33.1坪)
賃料(管理費含む)	750,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)

備考

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通6駅の好立地
- 人気のナチュラル系! 希少住戸!

※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけでないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		

竣工年月	2016年3月
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分



複数部屋募集中!
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
 ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%