

マンション **ライオンズ四谷タワーゲート 1803号室**

■眺望良好■共用施設充実

□東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 □宅配ボックス □床暖房 □ウォークインクローゼット

- 24h 24時間受付 24時間対応
- 抗菌・消臭 (内装)
- 24h 24時間受付 (有償) 利用条件あり
- 徒歩5分
- 床暖房 555
- ディスプレー
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付 インターネット
- オートロック



(2023年11月撮影)



必要書類 [マイナンバー記載の書類はお受けできません]

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり (店舗・事務所は対象外) / 当サービスは大京吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京吹不動産提携会社による施工可 (費用25,300円は借主様負担/ 仲介会社様による施工不可)

賃料	28.5万円		
管理費	-		
敷金	285,000円	礼金	285,000円
間取り	2LDK	専有面積	61.42㎡
所在地	東京都新宿区四谷4丁目8番		
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	29階建(地下1階)の18階
総戸数	295戸	築年月	2007年5月
住宅保険	要 (借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】 <保証料> 契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/TVインターホン/ディスプレイ/都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■禁煙 (電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■浄水器(浄水器)カードリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担 ■大規模修繕工事予定あり / 期間2025年1月~1年間の予定で実施 ■建物管理会社: (株)合人社計画研究所 / 駐車場等確認先: 管理室 (03-5369-0597) ■インターネット一括契約: ファミリーネットジャパン ※接続料不要 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%