

# Brillia新宿余丁町

203号室

☆分譲Brilliaの賃貸  
☆閑静な住宅街



☆都心へアクセス良好  
☆LDエアコン天カセ1基付



都営大江戸線「若松河田」徒歩5分  
都営新宿線「曙橋」徒歩12分  
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩17分

間取り	2LDK
賃料	255,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区余丁町11-12		
間取詳細	K4.1畳×LD10.4畳×洋室7畳×洋室4.6畳		
構造・階建	RC造 2階 / 5階建		
専有面積	61.19㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年7月	開口向き	南西
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、退去時ハウスクリーニング106,700円 退去時エアコン内部洗浄 壁付型13,200円/1台 天井カセット形27,500円/1台、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オートロック、防犯カメラ、エ		
備考	禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)。他の諸条件を必ずご確認ください。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%