

物件概要

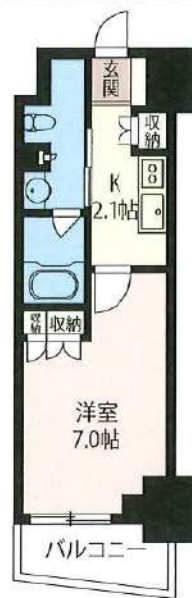
- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 507・1103 号室はなし (法人契約は 1 ヶ月、留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
- ※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



508号室 1K 25.06㎡

賃料 124,000 円 (中)
共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方向: 南



1103号室 1K 26.29㎡

賃料 127,000 円 (中)
共益費 10,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方向: 南



507号室 1K 25.29㎡

賃料 124,000 円
共益費 10,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方向: 南

設備



TVインターネット (ケーブル)



フローリング



エアコン



洗濯機乾燥機



インターネット無料 (つなぐネット)



室内温水プール



クローゼット (507号室はWIC)



シューズボックス



システムキッチン



温水洗浄便座



独立洗面台



オートロック



電配BOX



防犯カメラ



駐輪場



エレベーター



ゴミ置場

アクセス

都営大江戸線
牛込柳町 駅 徒歩 3 分
曙橋 駅 徒歩 12 分
有明線
牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
神楽坂 駅 徒歩 13 分

・本紙は参考資料であり、宅建建物取引法上の重要事項説明書ではありません。(2020年5月現在)

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

■所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
 ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
 ■築年月 / 2015 年 10 月
 ■総戸数 118 戸

賃貸条件

■礼金 / なし
 ■敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
 ■契約期間 / 2 年 (更新可)
 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
 ■保証会社らくらくパートナー アプラス
 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
 ■鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
 ■保険 / 別途加入必須

備考

■機械式駐車場 / 空無
 ■バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
 ※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
 ■駐輪場有 / 登録料: 6,800 円 / 2 年※途中返金なし。
 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
 ■禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb 等の民泊。
 ■電話回線工事の加入は借主負担。
 ■解約 2 ヶ月前通知。
 ■短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
 ■電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
 ■「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須 [1,320 円 / 月]
 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
 ■シャーマンライフ CLUB にご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



1201号室 1LDK 50.03㎡

賃料 229,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 10/3 予定

入居予定日: 相談

方角: 東

設備



アクセス

加計駅 徒歩 3 分
 牛込柳町 駅 徒歩 3 分
 曙橋 駅 徒歩 12 分
 東京メトロ丸の内線
 牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
 神楽坂 駅 徒歩 13 分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

Sunny

株式会社 SUNNY

東京都知事 (2) 第 100350 号

東京都新宿区新宿 3 丁目 21-4 新宿ニュートーワビル 1 階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件概要

- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月/2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代/27,500円(税込)
- 保険/別途加入必須

設備

- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料: 6,600円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
※フリーレント利用時は1年未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須[1,320円/月]
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



1205号室 1SLDK 55.05㎡

賃料 238,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 西

設備



アクセス

最寄り駅 牛込柳町 徒歩 3分
最寄り駅 牛込神楽坂 徒歩 9分
最寄り駅 曙橋 徒歩 12分
最寄り駅 神楽坂 徒歩 13分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合			
	元付		客付	100%