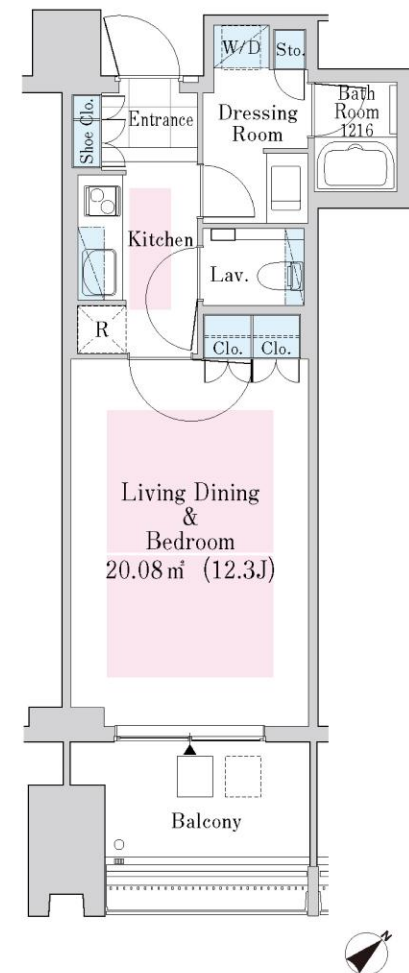


ラ・トゥール新宿ガーデン 3207号室 (32F)

情報更新日：2025/2/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(B-40E)	専有面積	38.36㎡ (11.6坪)																				
賃料(管理費含む)	265,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年3月)																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2016年3月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)																						
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号																						
最寄駅	<p>JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩9分</p>																						



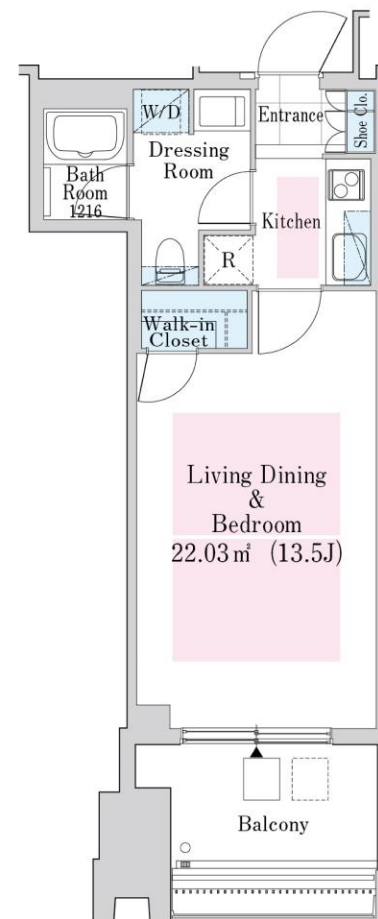
- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワークビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
			媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデン 3023号室 (30F)

情報更新日：2025/2/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(A-40W)	専有面積	37.12㎡ (11.2坪)																				
賃料(管理費含む)	255,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年2月)																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2016年3月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)																						
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号																						
最寄駅	<p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p>																						



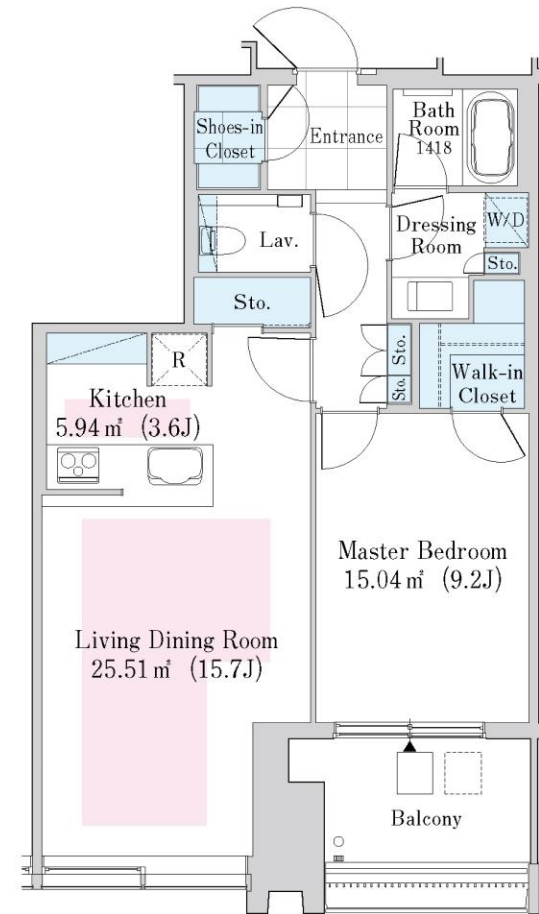
- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階		TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

ラ・トゥール新宿ガーデン 3017号室 (30F)

情報更新日：2025/2/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(G1-70W)	専有面積	68.40㎡ (20.6坪)																				
賃料(管理費含む)	460,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発工エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2016年3月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)																						
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号																						
最寄駅	<p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p>																						



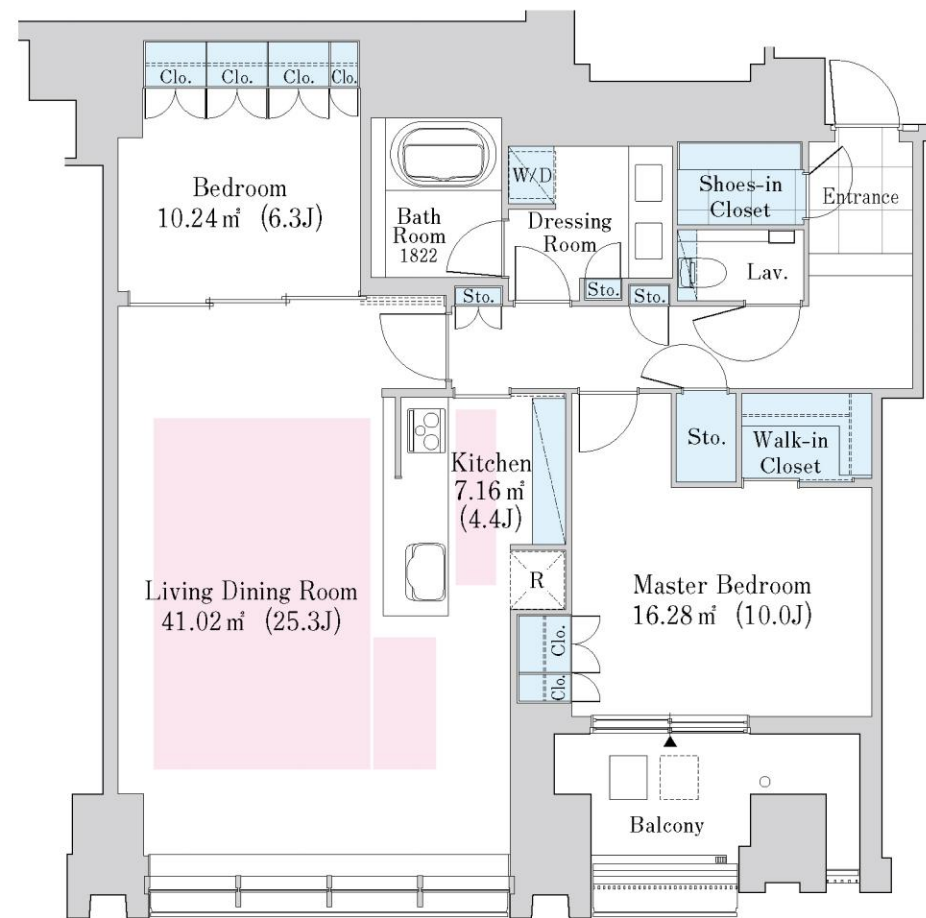
- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						

ラ・トゥール新宿ガーデン 2701号室 (27F)

情報更新日: 2025/2/3 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(S2-110S)	専有面積	109.59㎡ (33.1坪)																				
賃料(管理費含む)	765,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定: 2025年2月)																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発工エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 ■★新宿ビュー◎ <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td colspan="2"> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																					
竣工年月	2016年3月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア: 24-37階)																						
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号																						
最寄駅	<p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p>																						



- ※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%