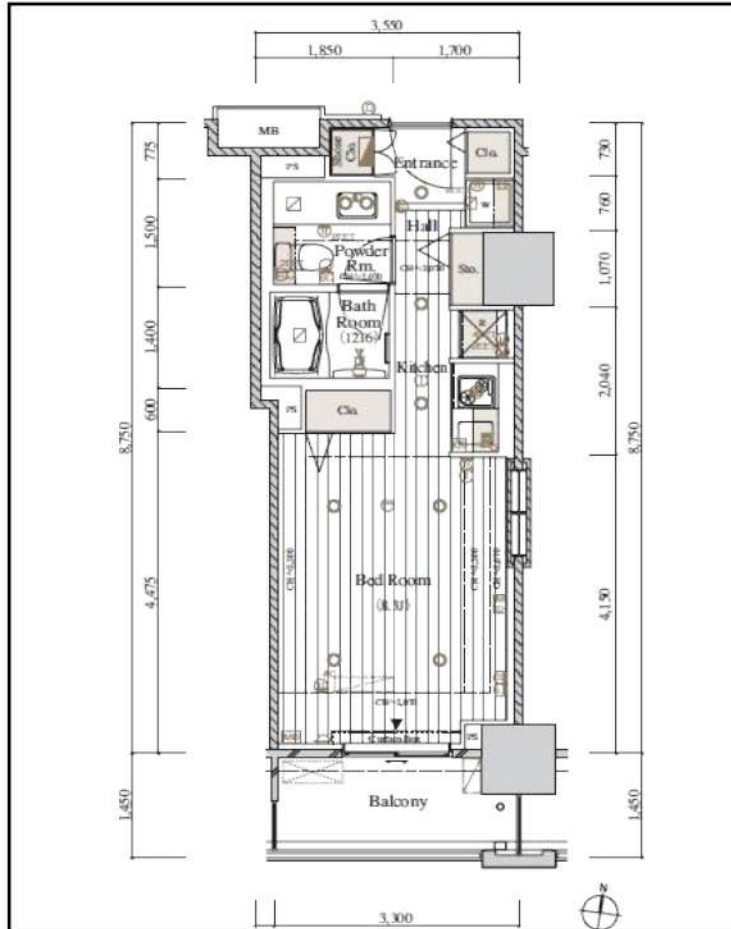
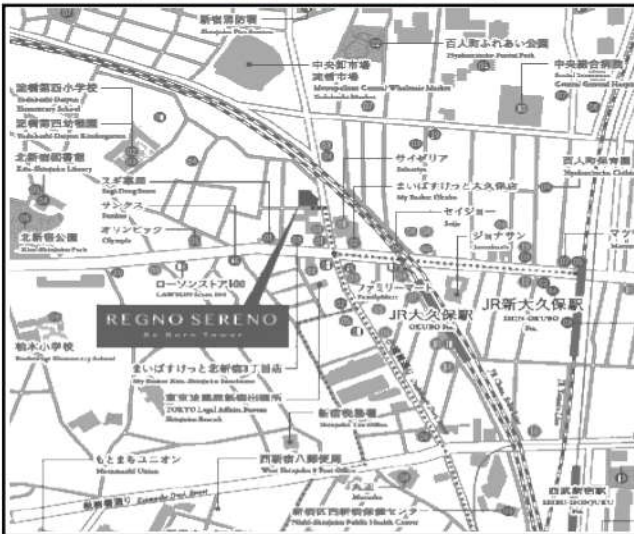


# ☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸タワーマンション		
	◇ 募集条件 ◇		
702号室	即入居可	125,000円	
管理費	8,000円		
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月		

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分 JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	29.48㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	8.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレック対応(別途契約)		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ BS/CS対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)			
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

JR中央・総武線「大久保駅」徒歩3分  
 JR山手線「新大久保駅」徒歩6分  
 JR山手線「新宿駅」徒歩14分  
 東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」徒歩15分  
 西武新宿線「西武新宿駅」徒歩13分

1LDK 賃料 **220,000円**  
 共益費 10,000円  
 専有面積: **47.10㎡**

- ◆オートロック ◆3駅以上利用可
- ◆スポーツジム ◆エアコン2台

所在地 東京都新宿区北新宿3丁目2-1  
 構造・階数 RC造地上24階/地下2階・9階部分  
 間取り・面積 1LDK・47.10㎡  
 使用用途 住居  
 竣工年月 2008年4月  
 敷金 1ヵ月(退去時全額償却)  
 礼金 1ヵ月  
 入居時期 2024年10月2日退去予定  
 現況 入居中  
 契約形態・期間 再契約型定期賃貸借契約・2年  
 再契約料 総賃料の1ヵ月分

- ◇保証会社加入要(賃料総額の50%~)
- ◇家財保険加入要(24,000円/2年)
- ◇24H緊急対応加入要(16,500円/2年)
- ◇鍵交換要44,000円(税込)

- ※ペット飼育不可
- ※楽器使用不可・事務所不可
- ※2年未満解約の場合、違約金1ヵ月
- ※諸条件お気軽にご相談ください

### 設備概要

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/スポーツジム  
 エアコン2台/トイレ/テレビ  
 ガスレンジ/TVモニター付インターホン



※現況優先



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

# 貸マンション

大久保駅

レグノ・セレーノ 421

間取り  
1LDK

専有面積  
59.72㎡

築年月  
2008年04月



ルームシェア可能 審査◎  
最新情報はイタンジBBから

## チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：南西向き。ペット相談。小型犬可。猫可。清掃費用+50,000円。保証人不要。ルームシェア可。二人入居可。2面採光。外観タイル。視り分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。B・T別。オートバス。追焚機能。温水洗浄便座。シャワー付洗面化粧台。洗面所。独立ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。独立型キッチンシステム。キッチン収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。トランクルーム。照明器具。室内洗濯機置場。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。エアコン。CS。BS。端子。オートロック。モニター付インターホン。ディンプルキー。防犯カメラ。24時間セキュリティ。バルコニー。2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1LDK
賃料	248,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	レグノ・セレーノ 421	
	構造・規模	RC 24階建/4階部分	
	使用部分積	59.72㎡	
	間取内訳	洋10.6 LDK14.5	
築年月	2008年04月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月08日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	B・T別。オートバス。追焚機能。温水洗浄便座。シャワー付洗面化粧台。洗面所。独立ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。独立型キッチンシステム。キッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。トランクルーム。照明器具。室内洗濯機置場。都市ガス。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電はありません。先行契約。1年未満解約は違約金1ヶ月。更新事務手数料0。5ヶ月分(税別)。退去時クリーニング費用：95,000円(税別)。室内状況は現況を優先します。ライフスタイル24：22,000円。事務手数料：33,000円。除菌消臭代：33,000円。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入要。初回保証料：総賃料の100%。ジェイリース、いえらぶ、イントラスト、他保証会社も利用可能。利用駅1：J R 山手線 新大久保 徒歩7分。利用駅2：J R 山手線 新宿 徒歩20分。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837959081



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%