

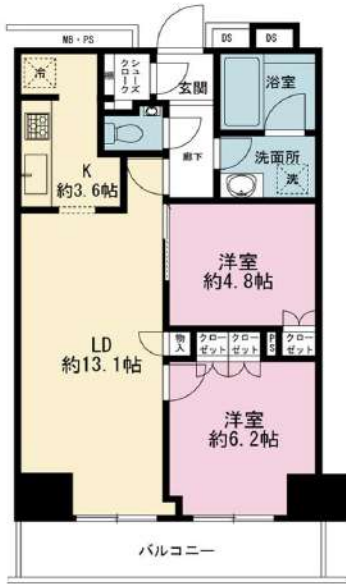
西新宿駅

賃料 **278,000** 円
管理費 0 円

ザ・パークハウス新宿タワー

部屋番号 1103

※転貸・民泊運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	278,000	円
	管理費	0	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区北新宿2-21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 1番出口より徒歩6分		
	都営大江戸線「中野坂上」駅 A1出口より徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 E4出口より徒歩9分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付20階建		
建物	専有面積	59.29㎡	
	バルコニー	バルコニー 7.55㎡	
築年月	2012年1月	契約期間	普通賃貸借契約2年
現況	7/30退去予定	更新料	新賃料1ヵ月分
設備 特 徴	オートロック・宅配ボックス・TVモニター付きインターフォン・システムキッチン・洗面所独立・クローゼット・シューズインクロー		
保証会社	加入必須	ジェイリース	総賃料の50%・年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	期間: 2年間	金額: 24,100円
総戸数	298戸		
備 考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング・エアコン洗浄・畳表替え・換・障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※駐輪場、駐車場の空き状況は現地防災センターへお問い合わせください。 03-5338-8532		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%