

マンション シティハウス代々木 305号室

3 沿線以上利用可能な好立地！

ペット飼育相談可／ダブルオートロック／屋上テラス利用可（使用細則有り）／エアコン新規設置／オール電化



（2025年11月撮影）



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社印本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■退去不可■抗害・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）■引越届：2週間前に建物管理会社に提出必須

賃料	13.5万円		
管理費	10,000円		
敷金	135,000円	礼金	-
間取り	ワンルーム	専有面積	25.43㎡
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目3-1-8		
交通	山手線「代々木」 徒歩3分 小田急小田原線「南新橋」 徒歩6分 都営大江戸線「新橋」 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	14階建(地下1階)の3階
総戸数	117戸	築年月	2004年11月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞ 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗害・消臭施工サービス（契約時・任意）：19,800円		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／床暖房／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターネット／オール電化／浄水器／IHクッキングヒーター／照明付き		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング42,350円■浄水器(浄活水器)カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担 ■ペット飼育の場合：敷金1ヵ月追加／犬・猫2匹まで／体重50cm以内／体重10kg以内／管理規約等遵守のこと■本物件は電気温水器が設置されており、夜間電力を利用して給水し湯水になるまで時間を要する(翌日等となる)ため、即日利用できない場合があります。■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■インターネット：TSUTSUI ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。■床暖房（洋室一部）、エアコン1基（洋室）、照明1基（洋室）付き ■建物管理会社（駐車場等確認先）：住友不動産建物サービス部 電話：050-3112-3911 ■即入居可		

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%