

ラ・トゥール新宿ガーデン 3701号室 (37F)

情報更新日：2025/8/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(S2-110S)	専有面積	109.59㎡ (33.1坪)
賃料(管理費含む)	900,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年9月)

備考

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通6駅の好立地

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

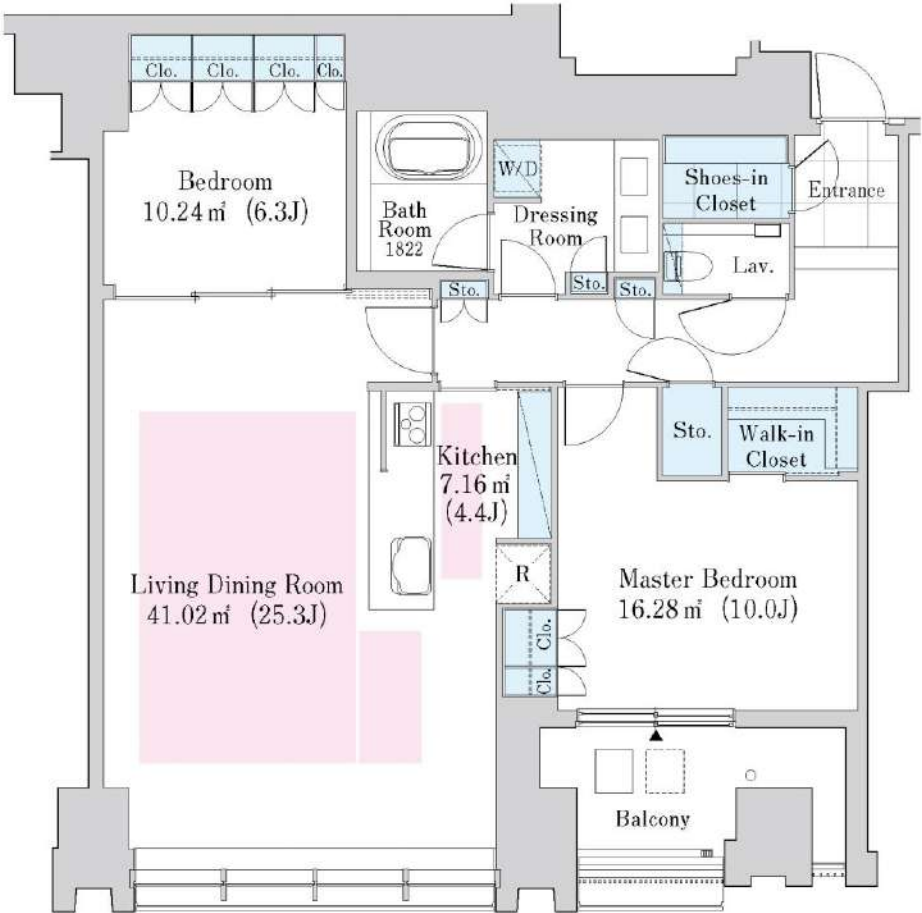
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|----------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム |
| 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 |
| 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | |
| インターネット光回線常時無料接続
※当社契約プロバイダー | | インターネット光回線相談可
※お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 | |

竣工年月	2016年3月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩9分



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%