

交通	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分	物件名称	ザ・パークハウス グラン三番町	12階 2LDK	月額賃料	900,000円	管理費	なし
	総武・中央緩行線 市ヶ谷駅 徒歩10分						礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩10分						敷金	賃料の2ヶ月分

ザ・パークハウスグラン三番町

三菱地所レジデンス株式会社 旧分譲



半蔵門線「半蔵門」駅から徒歩5分
12階部分・南東向き・バルコニー付き2LDK

ペット可 (規約遵守) ※敷金増額1ヶ月・償却1ヶ月有	ピアノ可 (規約遵守)
エアコン全室 (5台)	床暖房 (LD)
	3口ガスコンロ

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金137,834円(税込)および、エアコン内部洗浄費用金165,000円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■退去時、フローリングに借主の故意過失等による傷等があり、リペアが困難な場合はフローリング全面張替になり借主負担となります。 ■定期点検未了による違約金特約あり。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ■住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合がございます。

所在 賃 貸 条 件	(住居表示) 東京都千代田区三番町5-19			
	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料	定期賃貸借の為なし	現況	空家
	【駐車場】 空き有り(38,000円/月額) 2025年5月20日現在 【バイク置場】 空き有り(5,000円/月額) 2025年5月20日現在 【駐輪場】 空き有り(200円/月額) 2025年5月20日現在			
建 物	専有面積	104.42㎡(約31.58坪)壁芯	建築年月	2014年7月
			専用使用部分	バルコニー 7.88㎡
そ の 他 賃 貸 条 件	間取り	2LDK	方位	南東
	構造・規模	鉄筋17階・造陸屋根 地下1階付 15階建	総戸数	148戸
	家賃保証 会社利用	家賃保証会社利用必須 エボス利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	可(規約遵守、敷金1ヶ月増)	ピアノ	可(規約遵守)
	事務所用	不可	喫煙	不可
建 物 設 備	その他	■退去時エアコン内部洗浄費用借主負担 ■ペット飼育時敷金追加1ヶ月・償却1ヶ月有 ■安心入居サポート月額770円税込・加入継続必須		
	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス インターネット対応 エアコン全室(5台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスボーター 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場 バイク置場			
	その他設備 浴室テレビ			
	性能保証除外			
管理	三菱地所コミュニティ株式会社		管理体制	常勤
他 賃 貸 条 件	インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備 考	■専用使用：給湯器・室外機置場1.62㎡ ■借主からの解約は2ヶ月前通知			
	■浄水器カートリッジ交換、鍵交換の場合は借主負担			



株式会社SUNNY

東京都知事（２）第１００３５０号

東京都新宿区新宿３丁目21-4 新宿ニートーフビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%