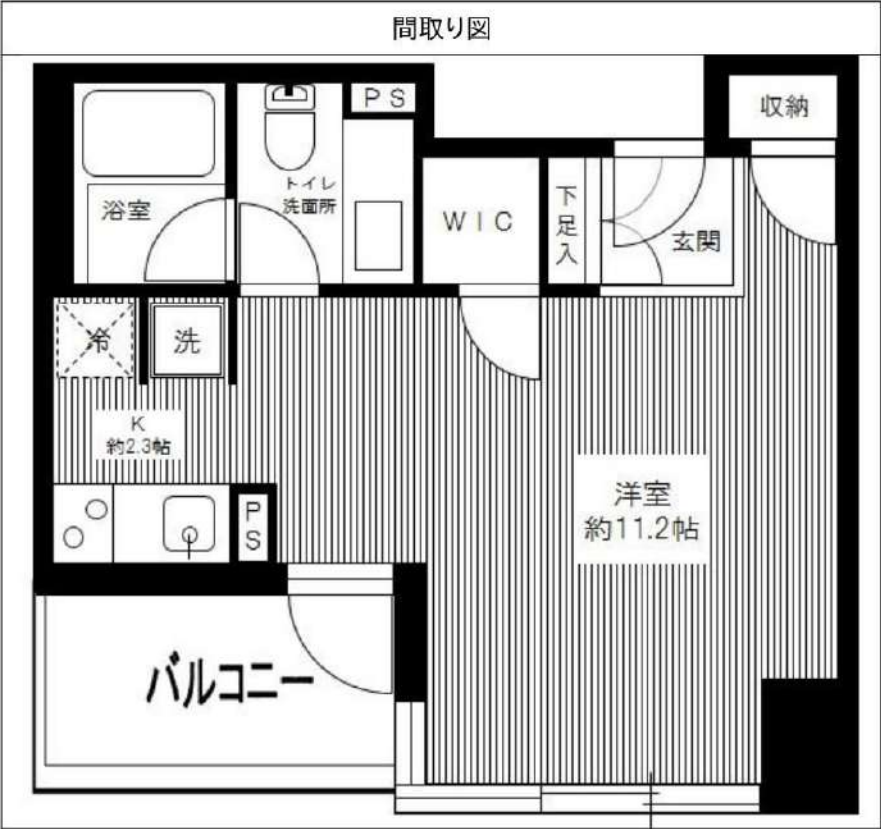


レグノ・セレーノ 0513

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	143,000円	15,000円

インターネット対応!(個別契約)
トレーニングジム付き物件!

【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交代代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2番1号		
交通	中央線 大久保駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 11.20, K 2.30		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 24階建		
面積	32.82㎡	向き	
築年月	2008年4月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月14日	入居時期	2025年7月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット対応!(個別契約) トレーニングジム付き物件! 電気指定有り(1:COM電力) 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

JR総武線 大久保駅 徒歩3分

レグノ・セレーノ
外国籍相談

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1
沿線・駅名	JR総武線 大久保駅 徒歩3分 JR山手線 新大久保駅 徒歩7分
賃料	380,000円
共益費	0円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2008年4月
構造	24階建
所在階	15F
使用面積	61.93m2
契約期間	2年
更新手数料	新賃料1ヶ月
現況	6月3日退
引渡し時期	6月中入住可能
火災保険	要加入
備考	事務手数料18,000円 保証会社必須 外国籍相談可



- ・トレーニングルーム有！
- ・フロントコンシェルジュサービス
- ・オートロック ・防犯カメラ
- ・地下駐車場有（現在空き要確認）
- ・24時間有人管理人
- ・角部屋



Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

1LDK マンション

JR山手線

新大久保駅 徒歩7分

レグノ・セレーノ 1006号室

■ 賃 料 265,000円

■ 共益費 15,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都新宿区北新宿三丁目2-1
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階建
- 築年月 2008年4月
- 専有面積 48.96㎡ / パルコニー 一向き
- 現況 7月22日解約予定 ■ 入居可能日 2025年08月下旬頃
- その他交通

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 家財保険必須 20,000円
- 契約形態 普通借家
- 礼金 1ヶ月
- 再契約事務手数料 33,000円(税込)
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、トランクルーム、敷地内ゴミ置場、追い焚き機能、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時：鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代8,000円(税別)
保証料：いえらぶパートナーズ(初回)月額支払総額50%～(月額)月額支払総額 1000円+330円
※短期解約違約金あり(1年未満月額支払総額の1ヶ月分)
※海外オーナーの為、源泉徴収税が発生する場合があります。
※海外審査可、留学生相談可
※あんしんサポート24：月額1,000円(税別)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%