

ZOOM新宿夏目坂 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	156,000円	7,000円

敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	36.45㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月31日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋2面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図

Atype 専有面積 / 36.452㎡
バルコニー面積 / 2.92㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%