

アクセスレジデンス外苑 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
物件所在地	東京都新宿区南元町4-57		
交通	中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩12分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.40畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.65㎡	向き	南
築年月	2019年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデzinフルキー, モニタ付オートロック, オートロック, 角住戸, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 洗面所にドア, エレベーター, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%