

建物種別 マンション		
コスモロード市ヶ谷弘方町		
310号室	地上3階部分	1R

★東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩7分  
★ペット飼育相談可



物件外観図



入居可能日 2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

室内禁煙  
ペット飼育可：小型犬は1匹迄、猫は2匹迄飼育可/どちらか1匹の場合は礼金計2ヶ月  
ペット飼育可：小型犬・猫1匹ずつまたは猫2匹の場合は礼金計2ヶ月かつ賃料+3,000円  
楽器不可  
事務所利用不可  
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい  
特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	149,000 円	共益費	13,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弘方町13
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 33.40㎡ (10.10坪)
築年月	2009年08月
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料：賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 保証会社名
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、管理人有(巡回)
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ガスレ別、浄水器、シューズボックス、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時：新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有材の場合あり、小型犬は1匹迄、猫は2匹迄飼育可/どちらか1匹の場合は礼金計2ヶ月、小型犬・猫1匹ずつまたは猫2匹の場合は礼金計2ヶ月かつ賃料+3,000円、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

回線	CS110 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,980 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 36,740 円
------	--------------



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						