

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

間取り  
1K

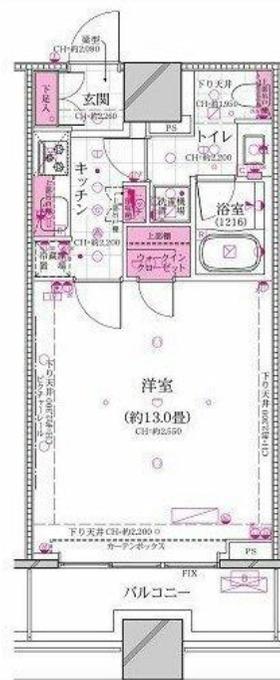
専有面積  
37.02㎡

築年月  
2008年02月



### チェックポイント！

バイク置場有(10,000円/月),駐輪場有(600円/月),主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア不可,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロントサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	170,000円
借付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/8階部分	
	使用部分積	37.02㎡	
	間取内訳	洋13	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 48,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月上旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市...		
保険等	要 2年21,800円		
備考	1年未満の解約で短期違約金有(賃料1ヶ月分)。引越の2週間前までに引越業者からフロントへ手続費。契約時、入居者人数分のカラー証明写真、居住者カード作成(3,000円)必要。鍵交換費任意(賃借人負担)。更新時事務手数料として新賃料の0.275ヶ月。解約2ヶ月前予告。退去時クリーニング費(44,794円)・A・C内部洗浄費(13200円から27500円/1基)は賃借人負担。残置物として照明器具一式有。24時間安心サポート:16,500円 契約事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース 初回保証料は総賃料の50パーセント。月次保証料は1500円。年次保証料や口座振替手数料は0円。法人契約等で保証会社利用不可の場合は敷金プラス1ヶ月。利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩15分		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

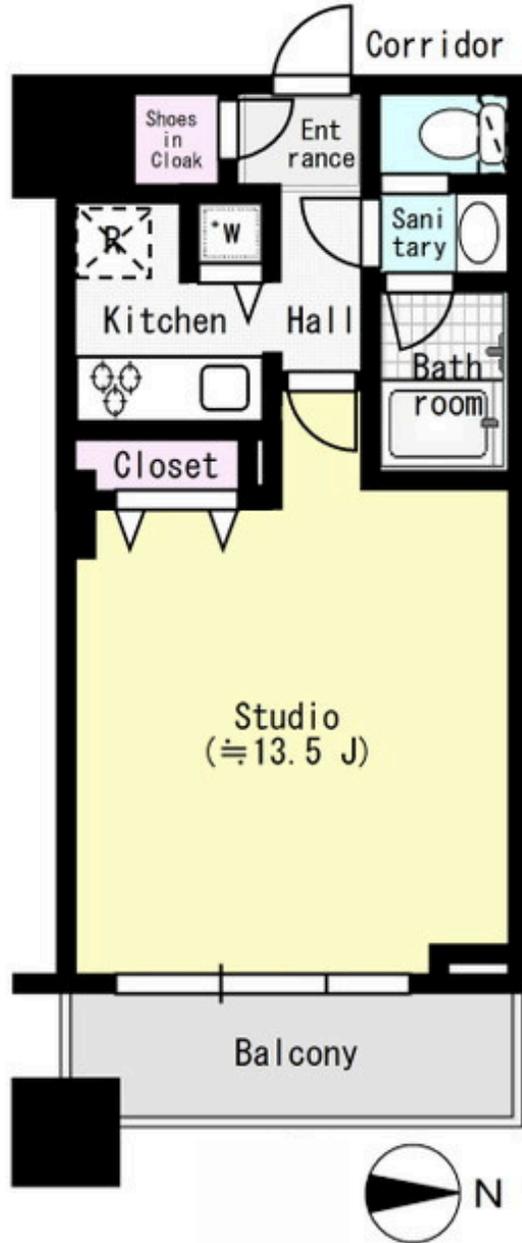
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# コンシェルリア西新宿 タワーズウエスト

1514号室 37.45㎡



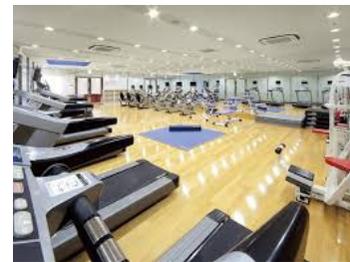
## 賃料176,000円

### 共益費12,000円

### 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

- ◆所在地：新宿区西新宿6-20-7
- ◆交通：大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩5分  
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分  
JR線「新宿」駅徒歩15分
- ◆構造：鉄筋コンクリート造44階
- ◆築年数：2008年2月
- ◆間取：1K 37.45㎡
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆契約：定期賃借2年/再更新可

- 保証会社加入必須
- 火災保険加入
- 居住者カード発行料3,300円
- 1年未満の解約総賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング43,000円/税別
- 駐車場43,000円～50,000円（要確認）
- コンシェルジュサービス
- 24時間管理システム
- 屋内プール
- 温泉大浴場
- フィットネスジム
- TVモニター付きインターホン
- ウォシュレット
- 追い炊き機能
- ダブルオートロック
- 防犯カメラ



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 1210

間取り  
1LDK

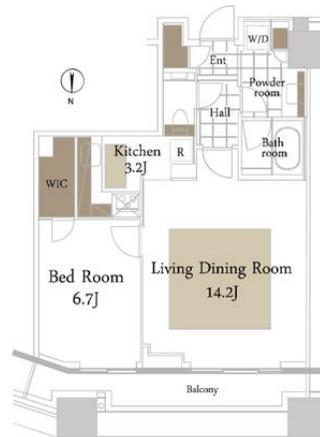
専有面積  
55.16㎡

築年月  
2008年01月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃料	257,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 1210	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/12階部分	
	使用部分積	55.16㎡	
	間取内訳	洋 6.7 LDK 17.4	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年2月9日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、床暖房...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	UCOM光マンション・スカパー光 ★サウナ付き★温泉あり★44階建のタワーマンション★屋内プール★楽器演奏室★フィットネスジム★セコムセキュリティあり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 ●オリコフォレントインシュア（初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料） ●アイシンクレント（ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。月額賃料等の4.25%+700円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分		



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				