

賃貸

マンション

賃料
(月額)

140,000 円

管理費等 10,000 円 その他

—— 円

交通

J R 山手線

「代々木」 駅

徒歩 3 分

名称

シティハウス代々木

J R 山手線「新宿」駅 徒歩11分

(3 階 305 号室)

★JR山手線・都営大江戸線『代々木』駅 徒歩3分★

☆ペット飼育相談可 ※小型犬1匹のみ ※敷金1ヶ月追加

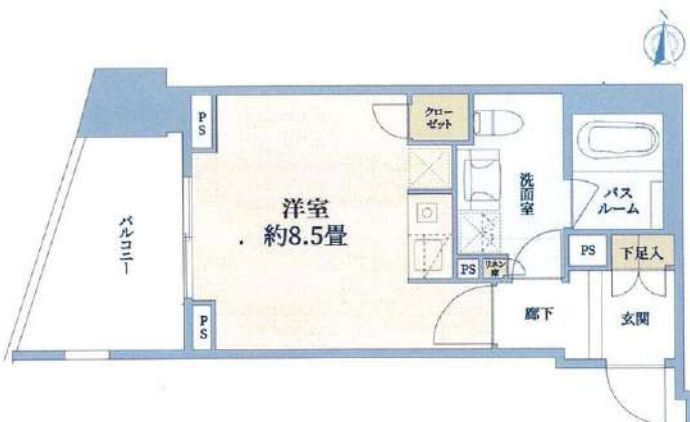
☆2025年7月リフォーム実施

*全面クロス張替え*浴室シャワー取替

*エアコン新規交換済み(2025年製)

*室内外共クリーニング済

☆オール電化、エコキュート
 ☆オートロック・宅配ボックス
 ☆TVモニター付インターホン
 ☆IHコンロ1口
 ☆ビルトインドラム式洗濯機



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。

※(禁止事項) 借主は本物件内において次の行為をしてはならない。・ピアノ等の楽器の設置、演奏・喫煙(バルコニー内含む)・フローリング工事・石油ストーブ、ファンヒーターの利用

※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合一律33,000円(消費税込)

※(原状回復) 借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損のついでに原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。

※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。

※■保証会社原則加入※初回保証料: 賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料: 月額引落金額×1%

※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

室内禁煙
バルコニー含む

備考	ペット	可	小型犬のみ	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	無	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	———	入居可能日			即		

(住居表示)

所在

東京都渋谷区代々木1丁目31番8号

賃貸賃

条

件

用

途

住居

火災保険料

有

面

積

バルコニー

間

取

り

構

造

鉄筋コンクリート造14階建

建

築

2004年3月

増・改築

IHコンロ1口付/BT別/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/給湯あり/給湯(電気)/給湯形態(個別給湯)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房(1基)/床暖房/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)

※床暖房・故障が発生し床張り替えを伴う工事が必要な場合、修理が出来ず、以後利用出来ないことを予めご了承下さい。

《借主負担となる費用》

◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)

◇インターネット(SUISUI)の利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)

◇CATV(スカパー)BS・CS110° 有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)

◇駐輪場 200~300円/月 ※オーナー転貸 ※要空き確認

◇トランクルーム 11,000~20,000円/月 ※オーナー転貸 ※要空き確認

駐

車

場

無

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

客付

100%

分譲賃貸 マンション

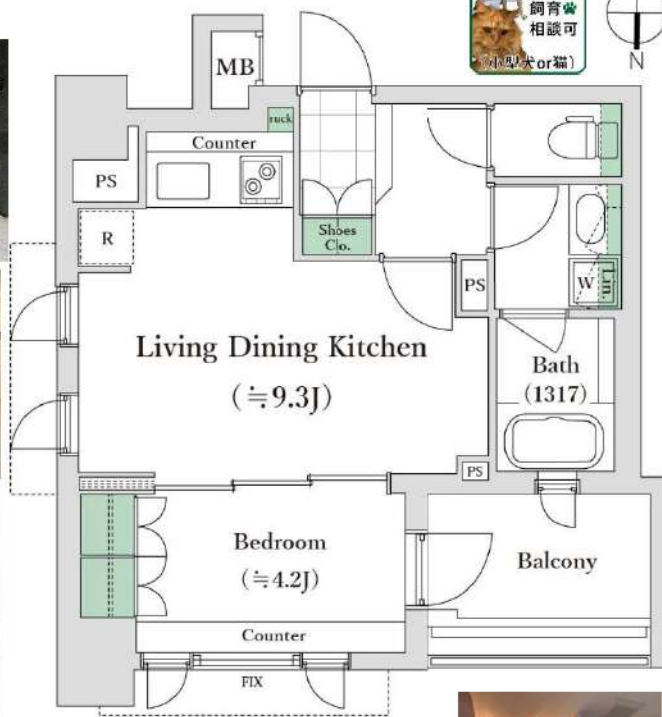
1LDK
36.04㎡

- ☆JR山手線「代々木」駅 徒歩3分
- ☆メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分
- ☆11階部分
- ☆オートロック ☆宅配ボックス
- ☆都心ながら明治神宮・新宿御苑など
自然も多い人気エリア！
- ☆徒歩圏内で複数路線・駅が利用できる交通アクセス◎

視界良好の開放的なお部屋！！収納も充実！
オール電化マンション

- ・クロス(天井・壁) 全面張替
- ・ブラインド、ロールスクリーン→カーテンレールを新規設置

以下設備は新規交換
・ビルトイン洗濯機 ・エアコン
・温水洗浄便座 ・IHクッキングヒーター



新ビ独立
規立洗
交ト面
換予イ
予所
定洗
濯機



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

シティハウス代々木

賃貸
マン
シヨ
ン

最寄駅
交通1

JR山手線「代々木」駅 徒歩3分

36.04㎡

1 LDK

11階部分

賃料

185,000 円

管理費

10,000 円

所在地

〒151-0053

東京都渋谷区代々木1丁目31-8

交通2

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分

小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩8分

JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩13分

構造・規模

SRC造 地上14階地下1階建

間取り内訳

LDK9.3畳/洋室4.2畳

築年月

2004年 11月

総戸数

117 戸

専有面積

36.04㎡(壁芯)

方位

北

礼金

1ヶ月

敷金

1ヶ月

契約期間

2年間 (普通借家契約)

更 新

可 (更新料: 新賃料の1ヶ月分)

解約予告

2ヶ月前 (大借家契約は1ヶ月前予告可)

入居時期

9月 上旬予定

現状

クリーニング前内見可

家賃保証会社利用

必須 (保証会社: ジェイリース)

【初回】保証料: 総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円

火災保険

20,000 円 (2年間)

ペット飼育

相談可・小型犬or猫

賃料5,000円プラス、敷金1ヶ月追加

償却1.5ヶ月

【備考】●喫煙不可 ●浄水器のカートリッジは消耗品のため借主様負担にて交換 ●鍵交換(貸主負担) 実施予定 ●1年未満に解約された場合は賃料総額の1ヶ月分の違約金がかかります ●クリーニングやその他の原状回復工事に際して駐車場代などの諸経費が追加される場合がある事をご了承ください ●物価の高騰や人件費の上昇により工事単価が変更になる場合がございます。変更した場合は速やかにご報告いたしますので予めご了承ください

設備など【専有部】システムキッチン/パストイレ別/追焚機能/浴室暖房乾燥機/24時間換気システム/温水洗浄便座/LDKエアコン/フローリング/クローゼット/シューズ収納/モニター付オートロック/バルコニー/ビルトイン洗濯機

【建物設備】エレベーター/宅配ボックス/トランクルーム/オール電化【セキュリティ】オートロック/防犯カメラ【通信】BS・CS/インターネット対応

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様

媒介

手数料
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

客付

100%