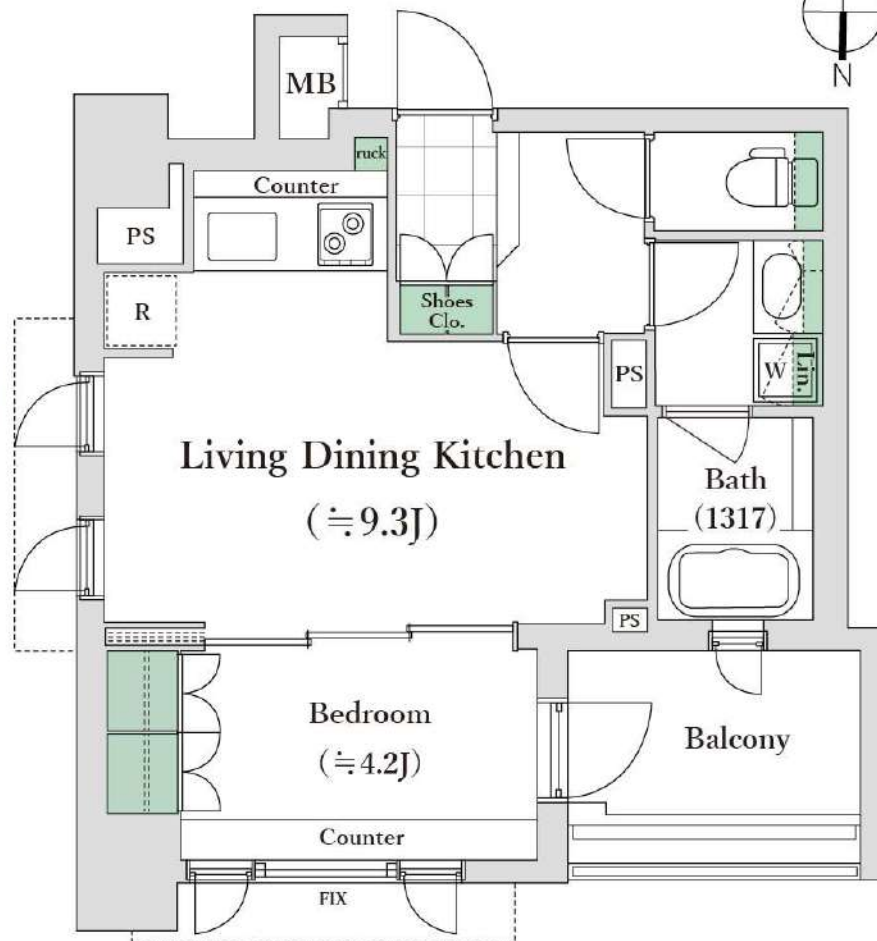


分譲賃貸
マンション
36.04㎡
11階

- ☆JR山手線「代々木」駅 徒歩3分
- ☆メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分
- ☆徒歩圏内で複数路線・駅が利用できる交通アクセス◎
- ☆都心ながら明治神宮・新宿御苑など自然も多い人気エリア！
- ☆外観タイル貼り ☆オートロック ☆宅配ボックス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

シティハウス代々木				
賃 貸 マ ン シ ョ ン	最寄駅 交通1	JR山手線「代々木」駅 徒歩3分		
	36.04㎡	1 LDK		11階部分
	賃料	185,000 円	管理費	10,000 円
所在地		〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目31-8		
交通2		東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分 小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩8分 JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩13分		
建 物	構造・規模	SRC造 地上14階地下1階建		
	間取り内訳	LDK9.3畳／洋室4.2畳		
	築年月	2004年 11月	総戸数	117 戸
	専有面積	36.04㎡(壁芯)	方位	北
礼金		1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間		2年間 (普通借家契約)		
更 新		可 (更新料：新賃料の1ヶ月分)		
解約予告		2ヶ月前 (大借家契約は1ヶ月前予告可)		
入居時期		8月 上旬予定	現状	居住中(7月下旬退去予定)
家賃保証会社利用		必須 (保証会社：ジェイリース)		
【初回】保証料：総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円				
火災保険		20,000 円 (2年間)		
ペット飼育		相談可・小型犬or猫	賃料5,000円プラス、敷金1ヶ月追加償却1.5ヶ月	
【備考】●喫煙不可 ●浄水器のカートリッジは消耗品のため借主様負担にて交換 ●鍵交換(任意)※納期によっては入居後鍵交換になります ●1年未満に解約された場合は賃料総額の1ヶ月分の違約金がかかります ●クリーニングやその他の原状回復工事に際して駐車場代などの諸経費が追加される場合がある事をご承ください ●物価の高騰や人件費の上昇により工事単価が変更になる場合がございます。変更した場合は速やかにご報告いたしますので予めご了承ください ●先行契約のみ受付				
設備など 【専有部】システムキッチン／バストイレ別／追い焚き／浴室暖房乾燥機／24時間換気システム／温水洗浄便座／LDKエアコン／フローリング／クローゼット／シューズ収納／モニター付オートロック／バルコニー／室内洗濯機置き場				
【建物設備】エレベーター／宅配ボックス【セキュリティ】オートロック／防犯カメラ				
【通信】BS・CS／インターネット対応				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

シティハウス代

★ハイグレード分譲マンション★

★大変綺麗なお部屋です★

1F

LD
約12.2帖

K
約2.9帖

D
約2.0帖

浴室
(1416)

洗面室

物入

書斎
約2.0帖

廊下

バルコニー

物入

玄関

下足入

MS

N

管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
敷引	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	渋谷区代々木4-16-4
所在階	3階 303号室
面積(壁芯)	55.83㎡
バルコニー面積	10.65㎡
築年	2003年8月
契約形態	定期借家2年(再契約可)
入居時期	7月上旬
住宅総合保険	20,000円
ペット飼育	不可
駐輪場	月額：300円(空あり)
駐車場	機械式35,000円(月額) ～40,000円(月額)空なし

備考：
保証会社必須：日本セーフティー(株)
保証人有40%、保証人无50%

6/21～内見可能

鍵：現地対応

2019年12月リノベーションのお部屋♪

- オートロック●バス・トイレ別●エレベーター●室内洗濯機置場●浴室換気乾燥機●追炊機能付●床暖房●システムキッチン●照明有り
●洗面化粧台●3口IHクッキングヒーター●食洗機●クローゼット●1418の浴室●温水洗浄便座●防犯カメラ●インターネット無料●エアコン
2台●TVモニタ付インターフォン●24Hゴミ出OK ※エアコンは残置物とします。現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※廣告掲載厳禁

Sunny ✦

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%