

サウナ
あり

大浴場
ジム

高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

施設
充実

●JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ●丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ●都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカ이라ウンジで都内の夜景を望めます♪



サウナ



大浴場



ジム



ラウンジ



共用施設(有料)

場所	ご利用時間	場所	ご利用時間
スカ이라ウンジ 貸切利用限定	32F 10:00-21:00 1時間 15,000円	会議室1 ①	B1F 8:00-21:00 ①1時間 1,500円
スポーツジム	B2F 8:00-26:00 500円/人 7,500円/月	会議室2 ②	B1F ②1時間 2,000円
大浴場 サウナ	B2F 15:00-26:00 500円/人 7,500円/月	音楽室	B2F 8:00-21:00 1時間 500円
		コインランドリー	B2F 24時間 洗濯400円 乾燥10分100円

駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ:

全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】54,000円/月 全高1,550mm (R7.3.19現在空きあり)

【ハイルーフ】59,400円/月 全高2,000mm (R7.3.19現在空き無し)

【駐輪場】登録料3,500円

空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

	場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F		
トランクルーム	B1F	5,500円～ 9,900円	24時間
ロッカールーム	B2F	登録時 4,200円	

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選

ご利用希望の場合はフロントに照会願います

(※2)宅配ロッカー:事前申込みが必要

(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

■所在地	新宿区西新宿7-5-9					
■構造	RC造 地上32階地下2階建		■築年月	平成18年3月		
■間取	1 K	■用途	住居のみ	■契約期間	2年間	
敷金	1ヶ月分		礼金	0ヶ月分 ※412は礼金1		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■鍵交換代	37,400円	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分（大手法人は相談可）				
	■保証人 不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済（クレジットカードが ない場合はご利用不可） 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	×	×	音楽室	○	相談	○
■設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■グリル付き2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■ネット回線NTTフレッツ・NURO光・UCOM (VDSL方式、NUROは光配線) ■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり ※インターネット、スカパーは別途個別契約です					

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

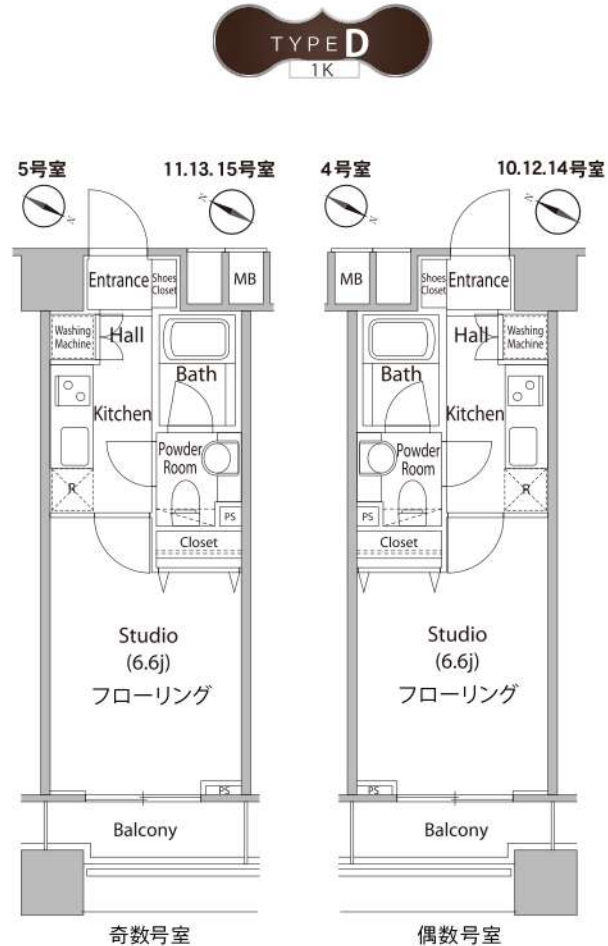
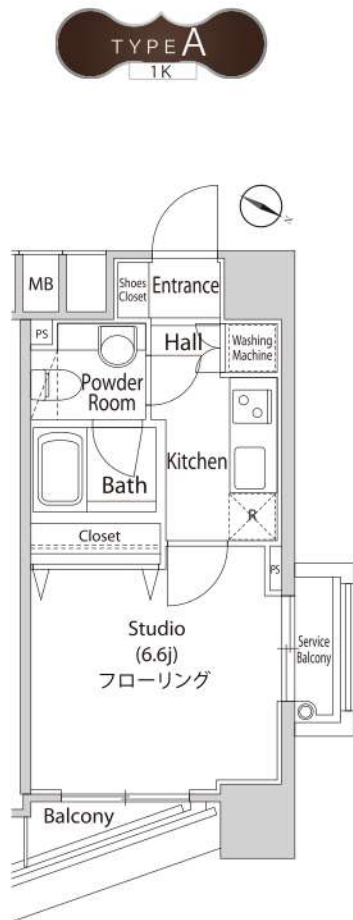
※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

ファーストリアルタワー新宿 間取1K・賃料表



タイプ	号室	専有面積	賃料	入居日	礼金
-----	----	------	----	-----	----

別途管理費10,000円

★ 賃料大幅値下げしました★

A	1901	23.98㎡	150,000円	即日	0
---	------	--------	----------	----	---

D	412	22.91㎡	145,000円	即日	1
---	-----	--------	----------	----	---

F	1108	25.76㎡	170,000円	即日	0
---	------	--------	----------	----	---

Dype (偶数タイプ)



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※全タイプ、お部屋によって床の色が異なりますので、ご希望のお部屋、各々内見ください。

棟内

サウナ付き
大浴場あり

高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

●JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ●丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ●都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



サウナ



大浴場



ジム



スカイラウンジ



共用施設(有料)

場所	ご利用時間	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F 10:00-21:00 1時間 15,000円	会議室1①	B1F 8:00-21:00 ①1時間 1,500円 ②1時間 2,000円
スポーツジム	B2F 8:00-26:00 500円/人 7,500円/月	音楽室	B2F 8:00-21:00 1時間 500円
大浴場 サウナ	B2F 15:00-26:00 500円/人 7,500円/月	コインランドリー	B2F 24時間 洗濯400円 乾燥10分100円

駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ:

全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】54,000円/月 全高1,550mm (R7.3.19現在空きあり)

【ハイルーフ】59,400円/月 全高2,000mm (R7.3.19現在空き無し)

【駐輪場】登録料3,500円

空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F	24時間
トランクルーム	B1F 5,500円~ 9,900円	24時間
ロッカールーム	B2F 登録時 4,200円	

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選
ご利用希望の場合はフロントに照会願います
(※2)宅配ロッカー:事前申込みが必要
(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

■所在地	新宿区西新宿7-5-9					
■構造	RC造 地上32階地下2階建		■築年月	平成18年3月		
■間取	1LDK	■用途	住居のみ	■契約期間	2年間	
敷金	1ヶ月分		礼金	0ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	18,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■鍵交換代	37,400円	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	×	×	音楽室	○	相談	○
■設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■リビング床暖房 ■モニター付きインターホン ■ネット回線NTTフレッツ・NURO光・UCOM(VDSL方式、NUROは光配線) ■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり ※インターネット、スカパーは別途個別契約です					

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%



ファーストリアルタワー新宿 間取1LDK

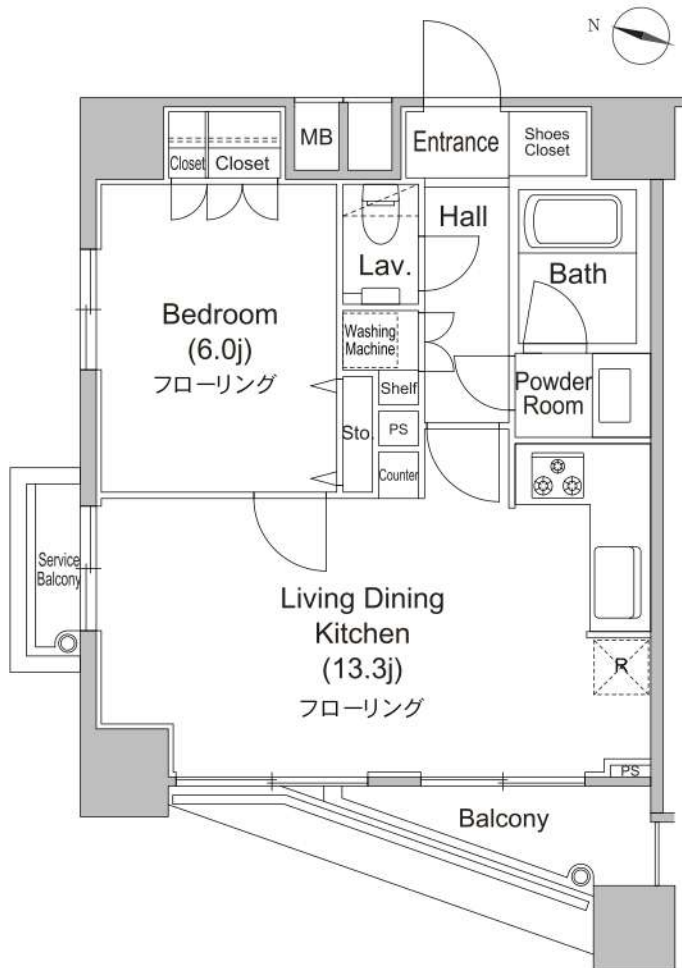
TYPE L

1LDK

2209号室 専有面積 46.87 m²

■賃料 **315,000** 円

■管理費 18,000円 ■即日入居可



リビングルーム(家具レイアウトイメージ)



ベッドルーム(家具レイアウトイメージ)



キッチン



三面鏡洗面化粧台



浴室乾燥機
追い焚き機能付き



温水洗浄便座



リビング床暖房
モニター付きインターホン



洋室クローゼット



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。

棟内

サウナ付き
大浴場あり

高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

●JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ●丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ●都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



サウナ



大浴場



ジム



スカイラウンジ

■所在地	新宿区西新宿7-5-9					
■構造	RC造 地上32階地下2階建		■築年月	平成18年3月		
■間取	1LDK	■用途	住居のみ	■契約期間	2年間	
敷金		1ヶ月分		礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	18,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■鍵交換代	37,400円	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
			お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	×	×	音楽室	○	相談	○
■設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■リビング床暖房 ■モニター付きインターホン ■ネット回線NTT フレッツ・NURO光・UCOM(VDSL方式、NUROは光配線) ■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり ※インターネット、スカパーは別途個別契約です					



共用施設(有料)

場所	ご利用時間	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F 10:00-21:00 1時間 15,000円	会議室1①	B1F 8:00-21:00 ①1時間 1,500円 ②1時間 2,000円
スポーツジム	B2F 8:00-26:00 500円/人 7,500円/月	音楽室	B2F 8:00-21:00 1時間 500円
大浴場 サウナ	B2F 15:00-26:00 500円/人 7,500円/月	コインランドリー	B2F 24時間 洗濯400円 乾燥10分100円

駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ：
全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg【普通車】54,000円/月 全高1,550mm (R7.3.19現在空きあり)
【ハイルーフ】59,400円/月 全高2,000mm (R7.3.19現在空き無し)【駐輪場】登録料3,500円
空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F	24時間
トランクルーム	B1F 5,500円～ 9,900円	
ロッカールーム	B2F 登録時 4,200円	

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選
ご利用希望の場合はフロントに照会願います
(※2)宅配ロッカー：事前申込みが必要
(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

Sunny

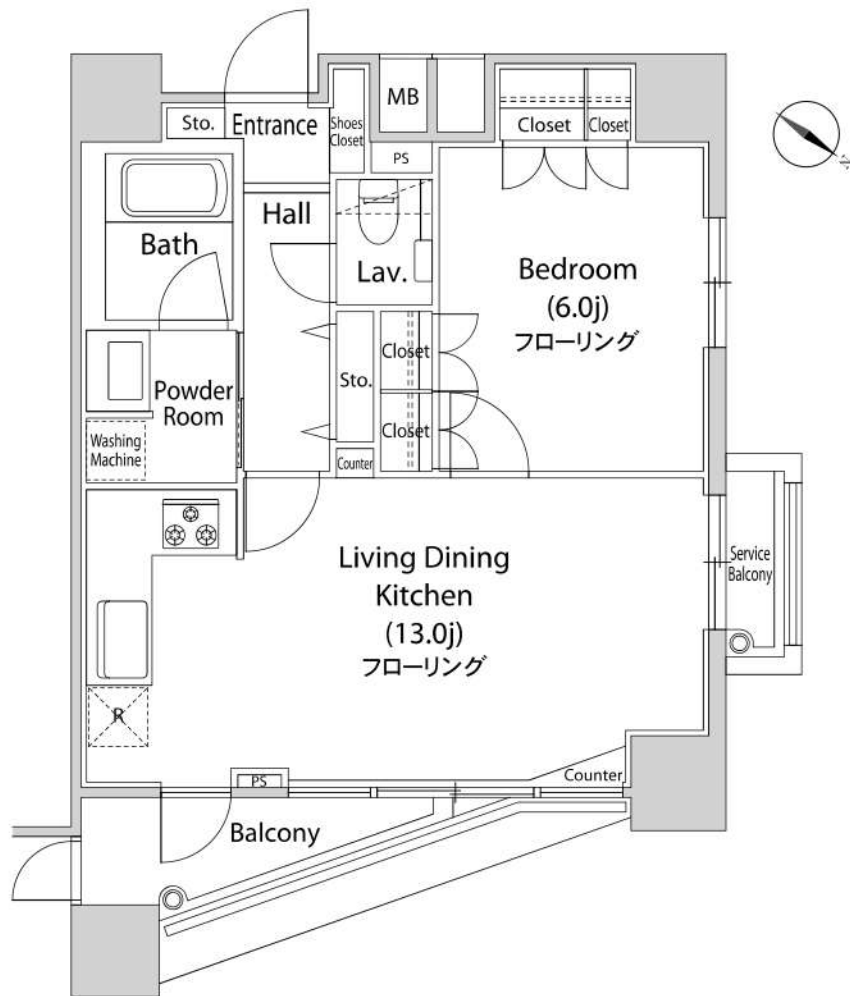
ファーストリアルタワー新宿 間取1LDK

TYPE W
1LDK

2401号室 専有面積 **47.74 m²**

■賃料 **317,000 円**

■管理費18,000円 ■現空・内装前



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

リビングルーム



ベッドルーム



※同タイプイメージ

キッチン



三面鏡洗面化粧台



浴室乾燥機

追い焚き機能付き



温水洗浄便座



リビング床暖房

モニター付きインターホン



玄関収納



※同タイプイメージ