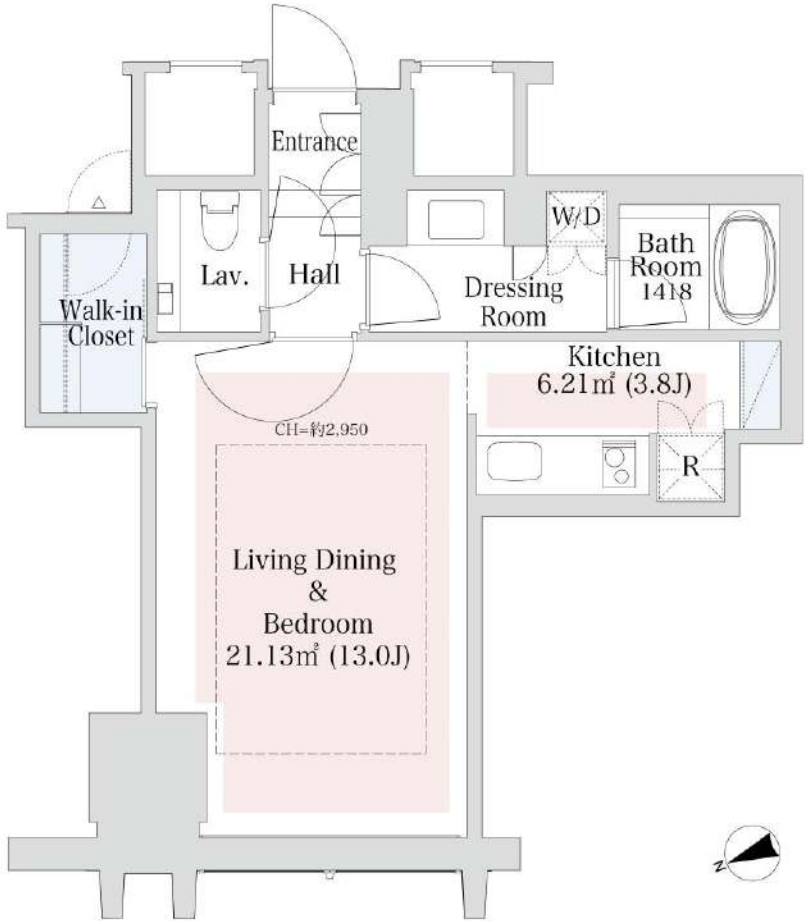


ラ・トゥール新宿グランド 702号室 (7F)

情報更新日：2025/6/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(40C)	専有面積	43.88㎡ (13.2坪)
賃料(管理費含む)	280,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可		
設備一覧	※SOHO物件を除き、居住専用となります ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口) JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		



※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

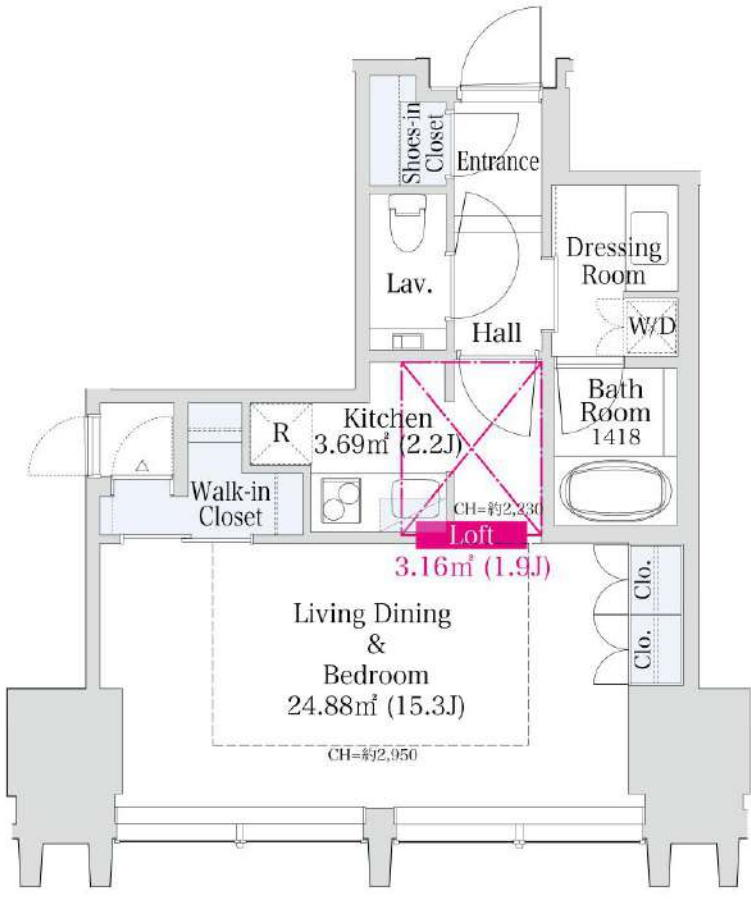
100%

※広告掲載厳禁

ラ・トゥール新宿グランド 504号室 (5F)

情報更新日：2025/6/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(50A-L)	専有面積	46.10㎡ (13.9坪)
賃料(管理費含む)	310,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出入口)		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		



※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

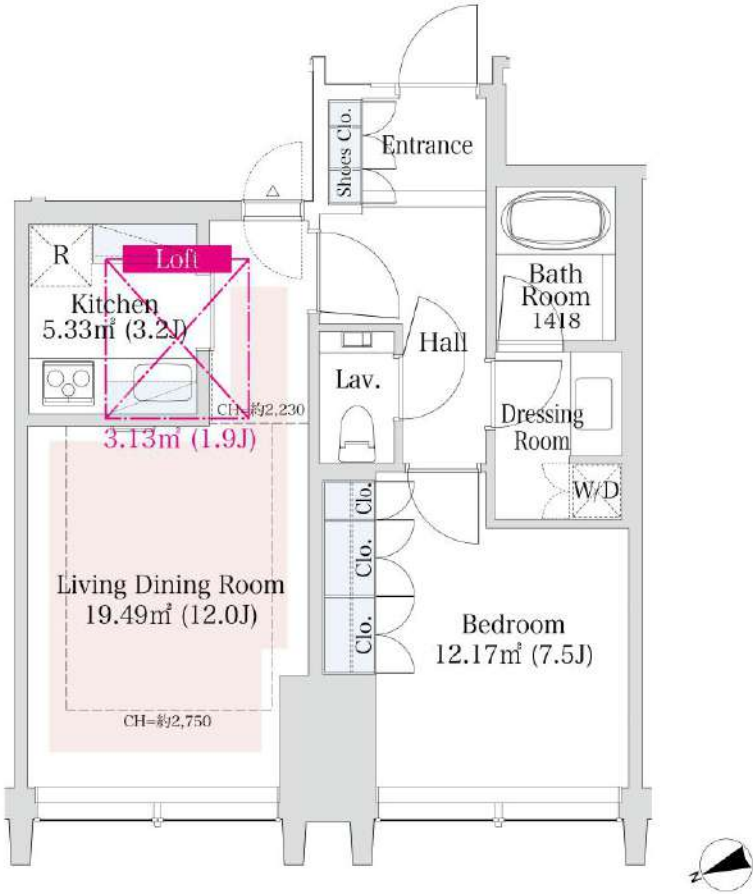
100%

※広告掲載厳禁

ラ・トゥール新宿グランド 2902号室 (29F)

情報更新日：2025/6/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(60A-L)	専有面積	55.24㎡ (16.7坪)
賃料(管理費含む)	410,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年7月)
備考	■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可		
設備一覧	※SOHO物件を除き、居住専用となります ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出入口)		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		



※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

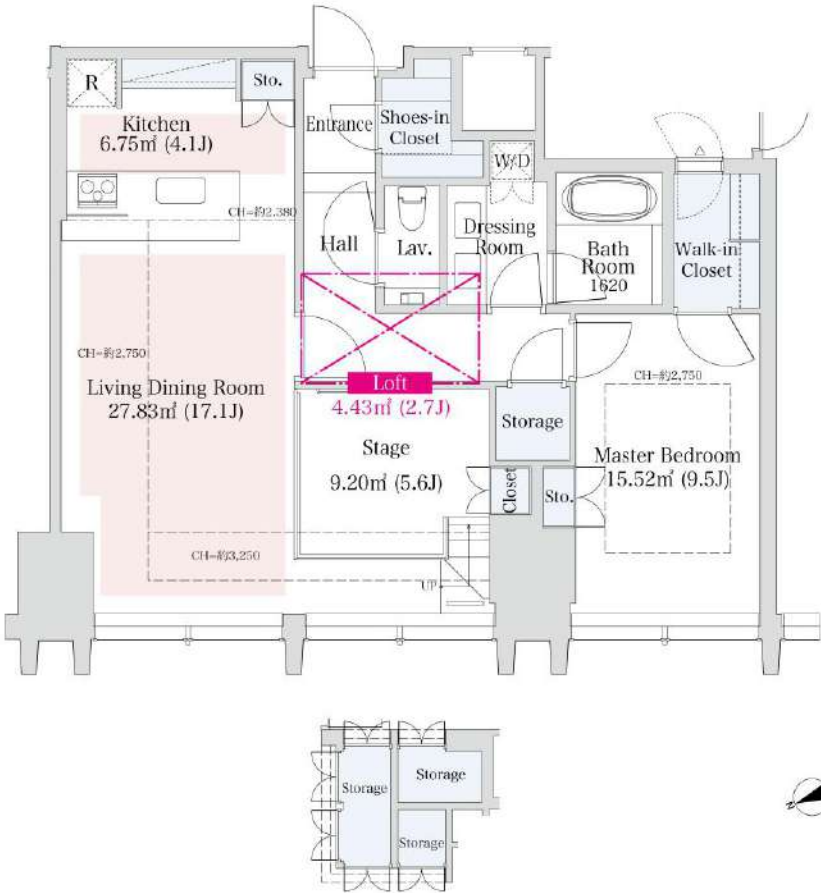
100%

※広告掲載厳禁

ラ・トゥール新宿グランド 3903号室 (39F)

情報更新日: 2025/6/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(90A-S)	専有面積	87.69㎡ (26.5坪)
賃料(管理費含む)	690,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
設備一覧	コンシェルジュ フィットネスルーム ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 駐輪場 制震構造 24時間有人管理 床暖房 BS放送視聴可 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります 災害用備蓄品		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出入口)		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

ラ・トゥール新宿グランド 3503号室 (35F)

情報更新日: 2025/6/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(90B-L)	専有面積	87.69㎡ (26.5坪)
賃料(管理費含む)	720,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定: 2025年7月)

備考

- 開放的な室内空間。全戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境
- 無料シャトルバス利用可

※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

 コンシェルジュ

 フィットネスルーム

 ペット相談可

 トランクルーム

 駐車場

 バイク置き場

 駐輪場

 制震構造

 24時間有人管理

 床暖房

 BS放送視聴可

 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可

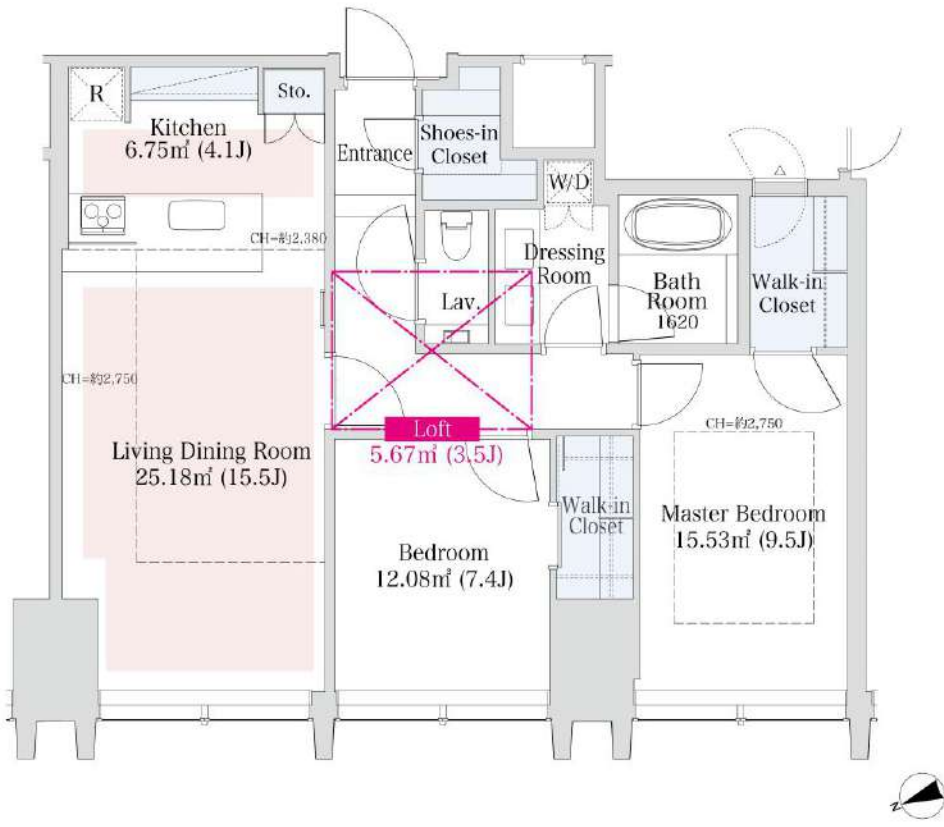
 CS110°放送視聴可

 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー

 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります

 災害用備蓄品

竣工年月	2011年12月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出入口)
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

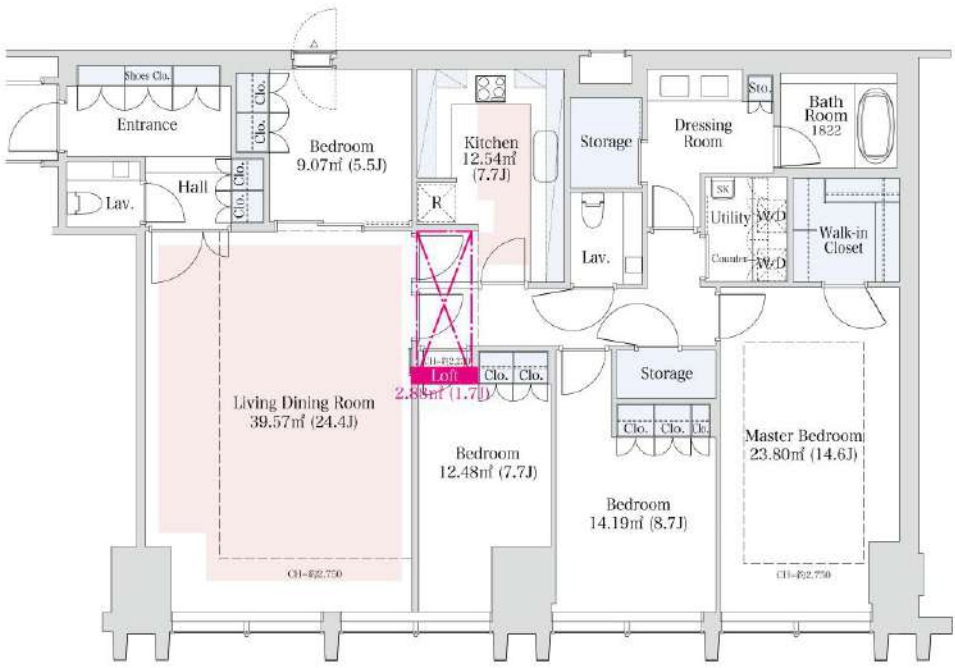
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ラ・トゥール新宿グランド 3401号室 (34F)

情報更新日: 2025/6/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	4LDK(160A-L)	専有面積	162.53㎡ (49.1坪)
賃料(管理費含む)	1,330,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■開放的な室内空間。全戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)) JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%