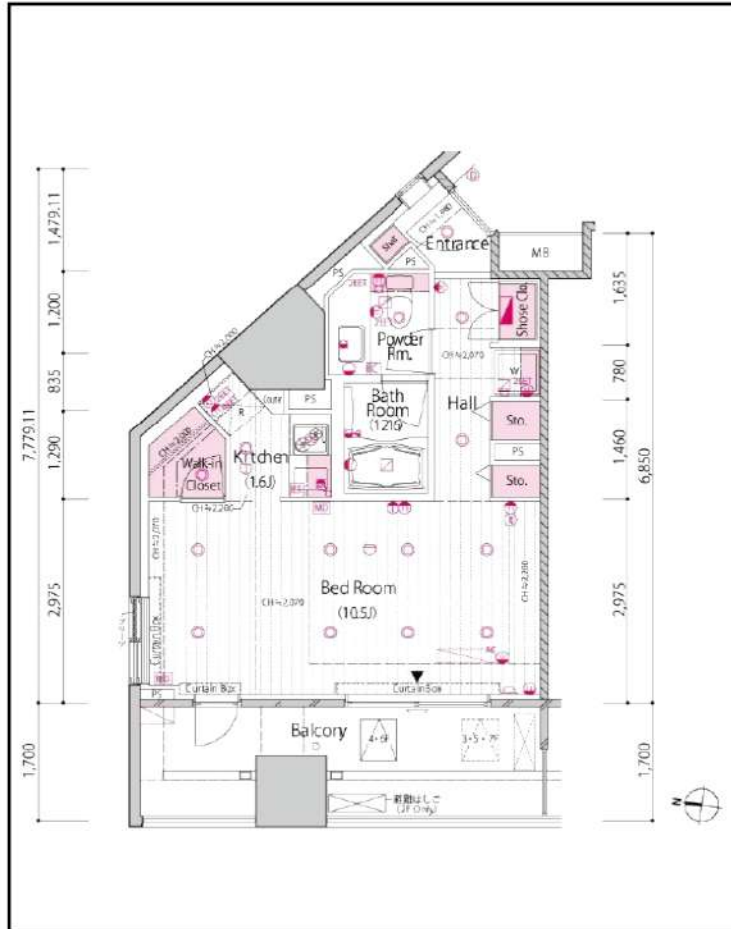
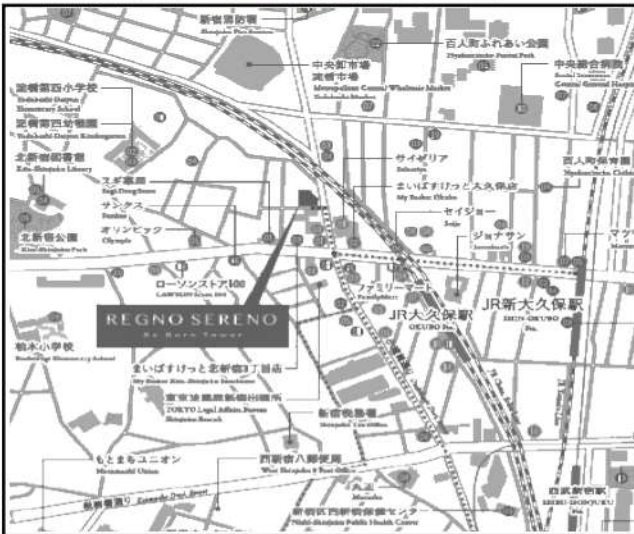


☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸タワーマンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	511号室	4/6退去予定	147,000円
管理費	8,000円		
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月		

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分 JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	35.57㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	10.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレッズ対応		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ BS/CS対応		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)			
☆ 退去時：クリーニング代(4.5万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様				
媒介				

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

レグノ・セレーノ - 1202号室

総武・中央線 大久保 徒歩 4分

山手線 新大久保 徒歩 8分

☆分譲マンション☆モニター付きインターホンあり☆

間取り	1LDK
賃料	200,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋(7畳)		
構造・階建	SRC12階/24階建(地下2階)		
専有面積	43.89㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年4月	開口向き	南西
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エポスカード/[契約時]月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】0円)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用57,934円(退去時)		
周辺施設	-		



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、全居室フローリング、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、インターネット接続可(光/ネット専用回線)、地上デジタル、デンプルキー、耐火構造、当社管理物件

備考

※4名まで入居可※民泊不可※石油系暖房器具不可
 ※通信設備工事・使用料・町内会費自己負担
 ※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出
 ※自転車300~500円/台(税別)・バイク全2台駐輪可5,000円/台(税別)、確認コード:0200047201、2駅利用可、2沿線利用可

有効期限:2025年03月21日
 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸 マンション

レグノ・セレーノ

2001号室

賃料

49.8万 円 共益費込み

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

建物外観&周辺環境



JR総武線「大久保」駅 徒歩 3 分 / JR山手線「新大久保」駅 徒歩 7 分

大久保エリア大規模タワーマンション

駅近、アクセス・生活便利性に優れたエリア

募集条件

- 法人契約 可 不可
- 外国籍 可 不可

※諸条件相談可

契約条件

- 契約期間 / 2年定借
- 保証会社 / 必須
- 鍵交換費用 / 別途
- 当社指定火災保険 / 加入

所在地

所在地：東京都新宿区北新宿3-2-1

物件概要

- 構造 SRC造 地下2階24階建
- 専有面積：92.12㎡
- 築年月 2008年04月
- 所在階 20階部分 ●間取り 2LDK
- 現状：空室 ●内見：立会い

設備

- 洗淨機能付き便座、浴室乾燥機、フローリング
- 室内洗濯機置場

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%