

マンション 1R	ザ・パークハビオ早稲田 東京都新宿区早稲田町70番地1	7階 711号室	≪交通≫ 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分
-------------	--------------------------------	----------	---

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~2,200円/ シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	122,000円	管理費	13,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階	築年月	2018年03月
専有面積	25.62㎡ (7.75坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBIギランティ【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機 能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/収納/火災警報器等/照明器 具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件(10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年 間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベコ】 0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社 未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

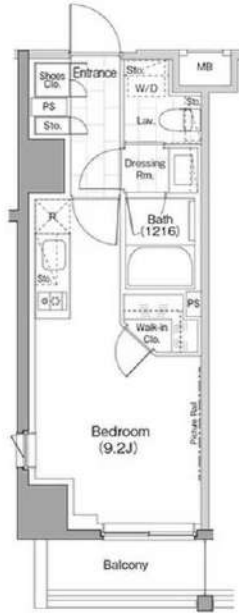
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション 1R	ザ・パークハビオ早稲田 東京都新宿区早稲田町70番地1	8階 807号室	<<交通>> 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分
-------------	--------------------------------	----------	---

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~2,200円/ シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	129,000円	管理費	13,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上9階	築年月	2018年03月		
専有面積	26.47㎡ (8坪)	方位	北東		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須: SBIギランティ【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	礼金条件(10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社未使用時敷金2か月				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%