

■所在地 新宿区西新宿6-20-7

■構造 RC造 地上44階地下4階建
■間取 1LDK
■築年月 2008年1月
■用途 住居のみ

■敷金 1ヶ月分 ■礼金 1ヶ月分

■賃貸条件

■管理費	18,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円
■解約予告	2ヶ月前		
■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～		
■その他	居住者カード(EDY付)1枚当たり3,000円		
■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人不要システムご利用の場合右記いずれもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【全保連】 13,000円/年毎(状況によって初回保証料1ヶ月継続保証料15,000円/年毎あり) 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円		

家賃も
VISA
MasterCard
JCB
PayPay
au PAY

■入居条件

ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
相談	×	×	○	相談	○

◎共用設備(有償)

◎プール ◎フィットネス・マシンジム ◎浴室(温泉・サウナ)
◎ゲストルーム(親族2親等まで) ◎楽器演奏室
◎医療モール(2階メディカルフロア)

■専有設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■追い焚き
■グリル付き3ロガスコンロ ■リビング温水床暖房
■三面鏡付独立洗面化粧台 ■温水洗浄便座
■浴室暖房乾燥機 ■カラーモニター付インターホン
■UCOM光(使用料無料) ■スカパー光(別途契約必要)

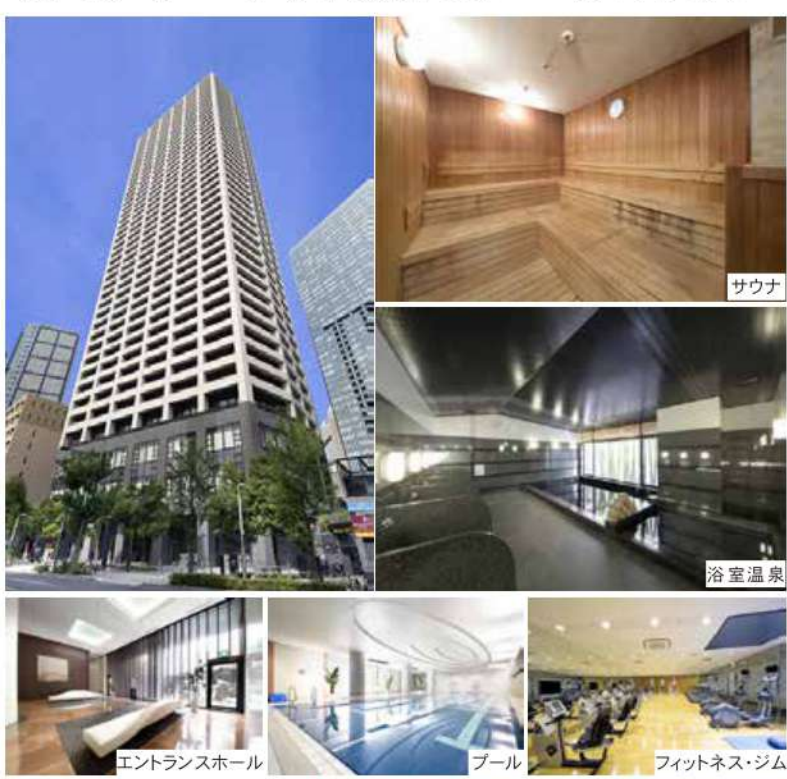
■駐車場 全327台
(平置19、機械式305、障害者用3) 月額48,000円～55,000円
■バイク置場 全32台(地下2階13、地下3階19) 月額10,000円
■駐輪場 全662台(上段430、下段232) 月額600円の年額一括払い

分譲高級賃貸マンション コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

○交通/都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分、「都庁前」駅徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分、JR線「新宿」駅徒歩15分

☆44階建分譲タワーレジデンス
☆スパ・ジム・プール等共用施設あり
☆インターネット無料!!(UCOM光マンション)

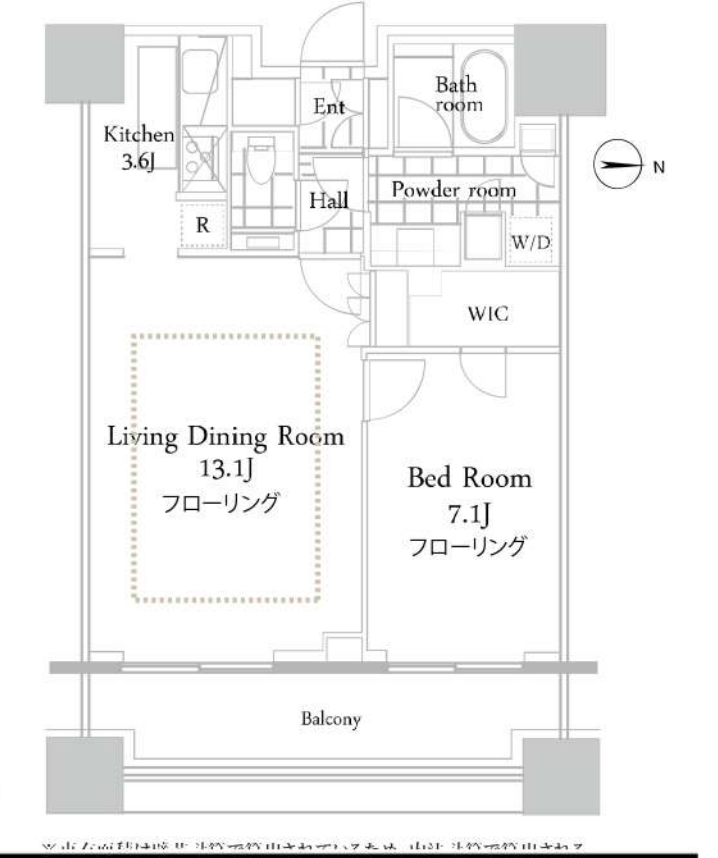
いつでもサウナが楽しめます♪ サウナ!温泉付き! ハイグレードなタワーマンション



複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

2610号室 専有面積 55.01㎡ ペット飼育可
ご相談可のお部屋

■賃料 302,000円 ■管理費 18,000円
■現空・内装前



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%