

Brillia ist 千駄ヶ谷

1003 号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地



☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



貸室内360° 画像

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1LDK
賃料	298,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4		
間取詳細	LD11.6畳×K2.5畳×洋室5.5畳		
構造・階建	RC造 10階 / 10階建		
専有面積	50.97㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	北西
入居時期	2025年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング78,100円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン2基、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地		
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有 一括受電マンション・民泊不可		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

905 号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	ワンルーム
賃料	147,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4		
間取詳細	洋室9畳		
構造・階建	RC造 9階 / 10階建		
専有面積	25.68㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	北東
入居時期	2025年8月下旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング44,000円		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有 一括受電マンション・民泊不可		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%