

住居
事務所
店舗
SOHO

- the FIGARO - ザ・フィガロ市ヶ谷

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩5分

東京メトロ 有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分

【物件概要】

- 物件名/ザ・フィガロ市ヶ谷
- 所在地/東京都新宿区納戸町32-3
- 交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩5分
東京メトロ 有楽町線・南北線,
JR中央・総武線「市ヶ谷」駅 徒歩7分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分
都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩10分
- 構造/RC造 地上4階建、地下1階
- 竣工/2019年9月 ■総戸数 5戸

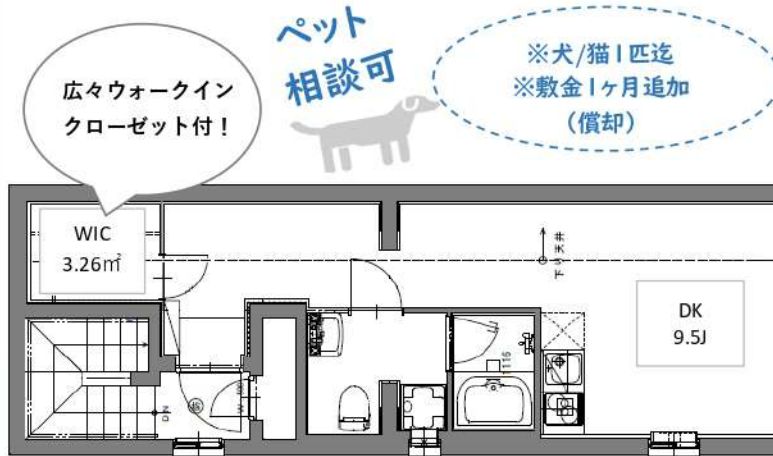
【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月
- 契約期間/普通借家3年
- 更新料/新賃料の1カ月
- 保証会社/加入要
初回保証料：賃料等総額50% 保証更新料：1年毎1.2万円～
※SOHO事務所店舗の場合
初回保証料：賃料等総額100%/更新保証料：1年毎賃料等総額12%
- 入居サポート(月額)/1,100円(税込)
- 火災保険2年間/25,000円～ ■鍵交換費用/33,000円
- 解約予告/2カ月前
- 短期違約金：2年未満の解約・・・賃料1か月相当

【設備仕様】

- IH2口システムキッチン ■浴室乾燥機 ■追い炊き機能
- エアコン ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■宅配BOX
- オートロック ■TVモニター付インターフォン

5線4駅利用可！新宿や東京、有楽町・大手町等、主要エリアまでダイレクトアクセス！



洗練された
空間デザイナーズ
レジデンス

プライベート性の高い
ワンフロア|住戸

4階 32.39㎡
賃料**170,000円**

管理費5,000円

※事務所/SOHO等利用時
別途消費税+敷金1カ月追加
※店舗利用時
別途消費税+敷金2カ月追加
(2025年2月19日退去予定)

事務所・店舗
SOHO利用
2人入居
職業・国籍
諸条件相談可能

ACCESS MAP



INFORMATION

- スーパー三徳・・・徒歩2分
- クリエイトS・D・・・徒歩2分
- ウェルシア・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・徒歩3分
- 珈琲館・・・徒歩1分
- タリーズ・・・徒歩4分
- 新宿区立仲町図書館
・・・徒歩3分
- 牛込郵便局・・・徒歩6分

※図面と現況に相違のある場合は現況を優先いたします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%