

建物種別	マンション	
コンフォリア下落合		
0407号室	地上4階部分	2LDK

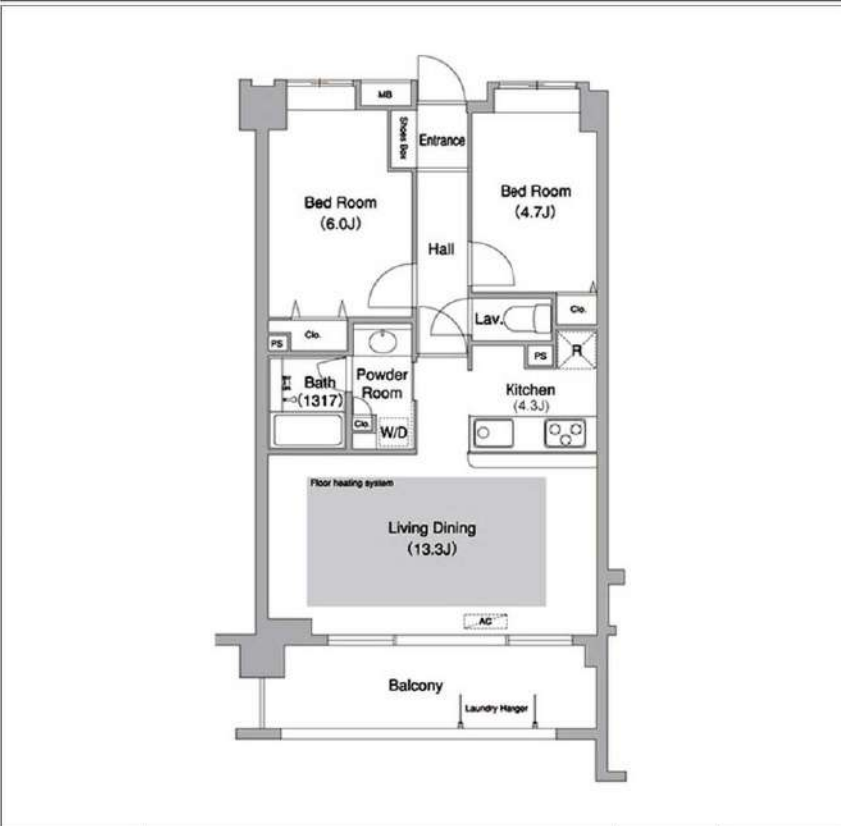


物件外観図



物件周辺図

■フリーレント1ヶ月 ■礼金0ヶ月(2年未満解約時違約金2ヶ月)
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3 ロゴロ) シOWER機能付トイレ デザインバルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 ハスト付別 洗濯防水ハン 洗面所独立		フローリング 床暖房 壁掛けエアコン1台 ペット不可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	220,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料2ヶ月違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区下落合2丁目7-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 56.93㎡ (17.22坪)		
築年月	2005年03月		
戸数	総戸数 44戸	賃貸戸数 44戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ダブルロック、デザインバルキー、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロゴロ)、ハスト別、浄水器、フローリング、床暖房、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台		
コメント	入居中退去時修繕納付金・サイズ等により設置不可のエアコン機種有・ネット・フレッツ光ネクスト・クリーニング費、フリーレント1ヶ月 ■礼金0ヶ月(2年未満解約時違約金2ヶ月)		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア下落合		
0507号室	地上5階部分	3LDK

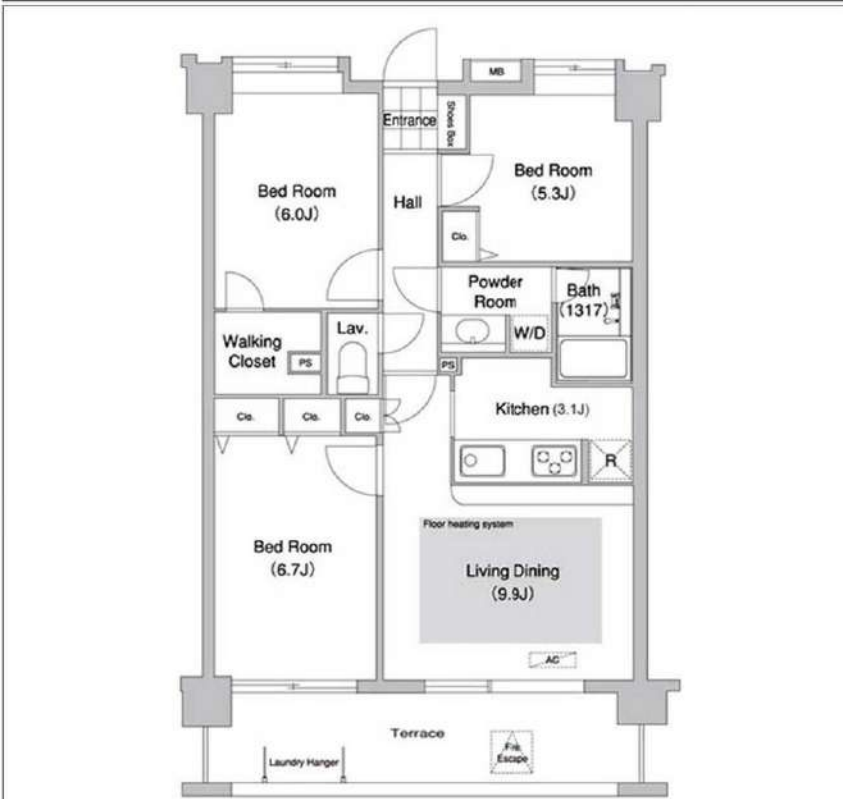


物件外観図



物件周辺図

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1月分違約金有
指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日 即入居可 内覧 可

バルコニー付
シャワー機能付トイレ
デジタールキー
浴室乾燥機能
追焚機能
パストリ別
洗濯防汚ハン
洗面所独立

南面バルコニー
全室フローリング
床暖房
全層窓取付
クーラーインコーセット
壁掛けエアコン1台
南向き

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	249,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区下落合2丁目7-10
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 68.03㎡ (20.50坪)
築年月	2005年03月
戸数	総戸数 44戸 賃貸戸数 44戸 (住居)

保証会社
保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)
保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル
保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備
<共有設備>
給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
<専有設備>
シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストリ別、ガス、浄水器、洗面所独立、全室フローリング、壁掛けエアコン1台

コメント
入居中退去時修繕特約有・サイズ等により設置不可のエアコン機種有 ■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1月分違約金有

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用

他一時金	清掃費 61,600 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%