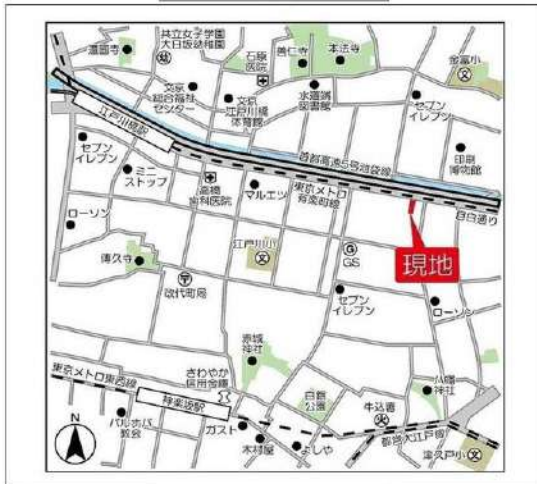


| | | |
|----------------|--------|-----|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 神楽坂 | | |
| 0802号室 | 地上8階部分 | IDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆宅配ボックス◆浴室暖房換気乾燥
◆追焚機能◆24時間ゴミ捨て可◆インターネット無料(つなぐネット限定)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分



| | | | |
|--|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 24時間ゴミ出し可 24時間換気システム 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ ネット使用料不要:(つなぐネット利用時) 浴室暖房換気乾燥 追焚機能 電子契約可 | | | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|------------|--|---|------------------|
| 賃料 | 137,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区東五軒町6-28 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 30.80㎡ (9.31坪) | | |
| 築年月 | 2021年02月 | | |
| 戸数 | 総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居) | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、デジタルロック、ドアキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、セードバス、追焚機能、バスタバ、洗面所独立、南面バルコニー、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、カセット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、複層ガラス、温水洗浄便座、ミニキッチン2 | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分・解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、解約予告2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 33,000 円 |
| | セキュリティ補償料 | 640 円 | |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 38,500 円 | エアコン清掃費 22,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

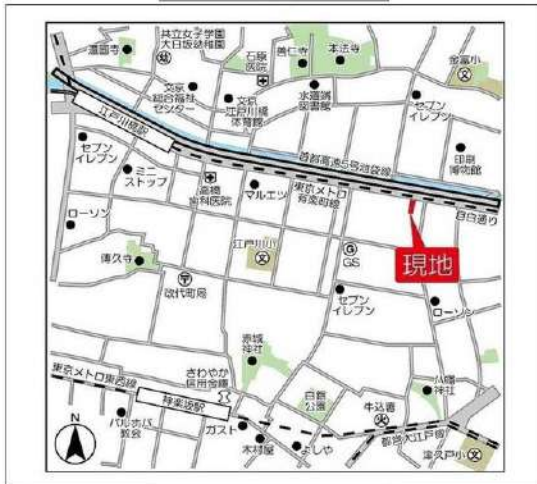
※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|---------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBRGRANT 神楽坂 | | |
| 0901号室 | 地上9階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆宅配ボックス◆浴室暖房換気乾燥
◆追焚機能◆24時間ゴミ捨て可◆インターネット無料(つなぐネット限定)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分



| | | | |
|---|---------------------------|--|----|
| 入居可能日 | 2024年08月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 24時間ゴミ出し可 24時間換気システム 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ | | ネット使用料不要:(つなぐネット利用時) 浴室暖房換気乾燥機 壁掛けエアコン台 追焚機能 電子契約可 | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | | |
|-------------------|---|----------|---|----------|
| 賃料 | 188,000 円 | 共益費 | 15,000 円 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区東五軒町6-28 | | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 44.70㎡ (13.52坪) | | | |
| 築年月 | 2021年02月 | | | |
| 戸数 | 総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居) | | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | | |
| 設備 | <p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可</p> <p><専有設備> バスフリアーTVモニター付インターホン、玄関ロック、玄関キー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、オートバス、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、バス・トイレ別、ダブル洗面所独立、洗面台「ルネージュ」フローリング、24時間換気システム、シューズ「WIC」ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2</p> | | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分・解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、解約予告2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 | | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 33,000 円 |
| | セキュリティ補償料 | 640 円 | | |
| ランニング費用 | | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 47,960 円 | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | | |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |