

賃貸

賃料
(月額)
管理費等

230,000 円

10,000 円 その他

交通

J R 総武線

「大久保」 駅

徒歩 5 分

名称

ジオ新宿百人町

(2 階 206 号室)

J R 山手線「新大久保」駅 徒歩8分

JR中央線大久保駅徒歩5分
中央病院通り沿いの2LDK 分譲賃貸マンション



地図の複製・再頒布はできません

インターネット基本料無料
(KDDI)
※速度アップ等のオプションは別途費用要

電気 一括受電方式
(KDDI)



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※インターネット回線は共用部まで引込済み。宅内引込については不明。ポールの空き状況については各事業者にご確認ください。
 ※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。
 ※本物件にはインターネット設備としてKDDIの導入が確認できております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので予めご了承ください。
 ※(禁止事項)・ペットの飼育、預り・ピアノ等楽器の設置、演奏・フローリング工事・喫煙(バルコニー含む)・石油ストーブ、ファンヒーターの使用
 ※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考 ペット 否 管理規約・使用細則等 有 ※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。

(住居表示)

所在

東京都新宿区百人町2丁目26-16

賃貸

礼金 1ヶ月 (230,000 円) 保証金 ー ヶ月 (ー 円)

敷金 1ヶ月 (230,000 円) 補填 無

条件

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間 2年 更新 可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)

入居者条件 法人 (可) 個人 (可) 入居人員 (ー 名)

用途 住居

火災保険料 有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入

建物

面積 54.55 ㎡(16.50 坪) 敷地面積 ー ㎡(ー 坪)

バルコニー 3.27 ㎡(0.98 坪) 専用庭 ー ㎡(ー 坪)

間取り LD:10.5畳、K:3畳、洋:6.1畳、洋:3.8畳

構造 鉄筋コンクリート造7階建

建築 2019年7月 増・改築

設備

ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)

残置物(機能保証なし): 照明器具2基(LD×1、洋3.8×1)、食器棚

《借主負担となる費用》

- ◇インターネット(KDDI)利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)
※入居者にて別途手続きが必要です
- ◇CATV・BS・CS有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)
※入居者にて別途手続きが必要です
※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居者にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。
- ◇鍵交換費用(任意・入居後交換の可能性あり)
- ◇【火災保険】LIRセーフティ補償を選択時、補償料640円/月

駐車場

無

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

ジオ新宿百人町 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	12,000円

★ウォークインクローゼット★洗淨便座★浴室乾燥機★床暖房
★追焚など設備充実!



敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円, 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートバック料: 1,210円 (備考) 退去時クリーニング費用主負担特約有。支払手数料(毎月月額合計の1%)		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目26-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 10.10畳, 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	39.84㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シゃワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, システムキッチン, 給湯, 追い焚き風呂, エアコン, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, オートロック, フローリング, 床暖房, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, 食器洗浄乾燥機, シューズウォークインクローゼット, 洗面化粧台, 2面採光, 収納有, 2F以上, 光ファイバー, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人可, 学生専用不可, 楽器使用不可, 子供可, 事務所不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	日神サポートバック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。退去時クリーニング費用主負担特約有。支払手数料(毎月月額合計の1%)。1年未満解約違約金1ヶ月。内見予約は当社ホームページをご確認後、前日から可能です。鍵の詳細は予約時間以降閲覧不可となります。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%