

# 築浅高級分譲マンション

【名称】PREMIST新宿山吹  
プレミスト新宿山吹 201号  
室

東京メトロ有楽町線  
『江戸川橋駅』徒歩 2 分

◆安心のトリプルセキュリティ採用！

★くつろぎのひとつきを過ごせるホテル「椿山荘」至近♪♪

・東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅へ徒歩2分。東西線「神楽坂」駅へ2駅2路線の利用が可能で、近隣には江戸川橋地蔵通り商店街や、神楽坂商店街など、買い物に便利な商店街が複数存在している利便性♪♪



駐車場空き有り  
月額/25,500円



PET飼育可  
(規約有)



## 【所在】(住居表示)

- ◆ 東京都新宿区山吹町365-1
- ◆ 建物構造:鉄筋コンクリート造
- ◆ 建物階建:地上13階(2階部分)
- ◆ 専有面積:55.83㎡(専有面積)
- ◆ バルコニー使用面積:14.89㎡
- ◆ 築年月:2017年6月築
- ◆ 間取り:2LDK ◆総戸数:78戸

## 【募集条件】(用途:住居用)

- ◆ 賃料/月:245,000円・管理費/月:24,000円
- ◆ 礼金:1ヶ月 ◆ 敷金:1ヶ月
- ◆ 賃貸借の種類:普通賃貸借契約(2年間)
- ◆ 更新料:新賃料の1ヶ月分
- ◆ 現況:空室 ◆引渡し:相談
- ◆ 更新事務手数料:15,000円+消費税
- ◆ 借家人賠償保険要加入:22,000円(2年)
- ◆ 保証会社要加入
- ◆ シンジサポート:20,000円(2年)
- ◆ 1年未満の短期解約は1ヶ月分の違約金有



## 建物設備等

フロントコンシェルジュ、ゲストルーム、ペット設備完備、防犯カメラ、フロア毎ゴミ置場、オートロック、3ロシステムガスキッチン食洗機グリル付き、ディスプレイ、床暖房、追焚き機能付きバス浴室乾燥機付き(ミストサウナ)、シャンプードレッサー、全面フローリング、クローゼット、洗浄機能付き便座

※図面が現況と異なる場合は現況を優先と致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%