

# 貸マンション

## 新宿駅

ファミリー新宿グランスイートタワー

間取り  
2LDK

専有面積  
54.68㎡

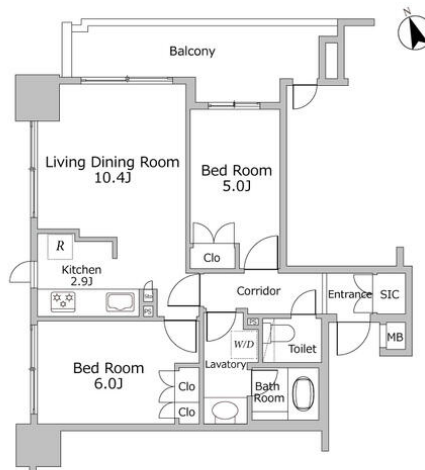
築年月  
2002年02月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,楽器相談,常時ゴミ出し可能,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	2LDK
賃料	285,000円
借付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目		
交通	京王線 新宿 徒歩2分		
建物	建物名	ファミリー新宿グランスイートタワー	
	構造・規模	SRC 20階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	54.68㎡	
間取内訳	LD10.4 K2.9 洋6 洋5		
築年月	2002年02月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,980円		
備考	■禁煙バルコニー含■1年未満解約賃料管理費1ヶ月分違約金 退去時清掃費：㎡×1,100円(税込)・駐輪場月500円・バイク月5,500円・有料ch視聴料・インターネット利用料 更新料：なし 賃貸保証：加入要■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)・月額保証料：月額引落金額×1% 利用駅1：小田急小田原線 南新宿 徒歩6分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 貸マンション

## 新宿駅

ファミリー新宿グランスイートタワー 1904

間取り  
2LDK

専有面積  
86.24㎡

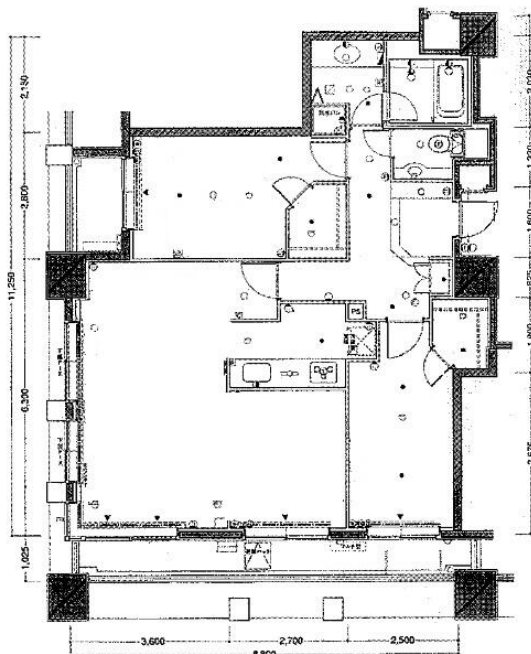
築年月  
2002年03月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有(500円/月),喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,ディスボージャー,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,全居室エアコン,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX,フロントサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 438,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目21-8		
交通	J R山手線 新宿 徒歩6分		
建物	建物名	ファミリー新宿グランスイートタワー 1904	
	構造・規模	S R C 21階建/19階部分	
	使用部分積	86.24㎡	
	間取内訳	洋 7.5・6.7 LDK 20.7	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,ディスボージャー,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,全居室エアコン,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要		
備考	口座振替手数料:330円/月 賃貸保証:加入要 全保連 利用駅1:都営大江戸線 新宿 徒歩5分 利用駅2:小田急小田原線 南新宿 徒歩6分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	