

プレミスト新宿山吹 808 号室

・東京メトロ 有楽町線

(江戸川橋) 駅 徒歩 2分

賃料 ▶ 124,000 円

・東京メトロ 東西線

(神楽坂) 駅 徒歩 10分

管理費 ▶ 15,000 円



FOR RENT

26.29 m² 1K



POINT

808



- ✓ペットと暮らせる ✓上層 8階角部屋
- ✓陽当たり◎二面採光 ✓無料 Wi-Fi 完備
- ✓ノンタッチキーシステム *高セキュリティのため 鍵交換不要

*お部屋と実況に相違がある場合は、実況を優先します

敷金 ▶

1ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月のみとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都新宿区山吹町 365-1

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上13階建
 築年月 2017年7月
 現状 入居中(2026年4月27日解約予定)・退去日未定
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>・電力会社指定あり

保証会社 エルササポート株式会社
初回保証料 総賃料の50%
 年間保証委託料 10,000円 / 引渡し手数料 440円

契約期間 普通借家契約2年(外国籍の方、定期借家契約)
 解約予告 更新料: *新賃料と新管理費の1か月 + 更新手数料0.5ヶ月分
 ペット飼育 2か月前 *短期解約違約金あり
 駐輪場 小型犬/猫 合計2匹まで可(成長時体長40cm程度)

バイク置場・駐輪場1台分
 空き状況・詳細は大和ライフネクスト様まで<03-6734-7047>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/エレベーター/敷地内ゴミ置き場/
 宅配BOX/エアコン/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置場/
 浴室換気乾燥機/24h換気システム/床暖房/シューズボックス/
 システムキッチン/ディスプレイ/ミストサウナ/スマート家電対応/
 無料インターネット(Wi-Fi)完備/駐輪場付き/バイク置場/駐車場/
 ペット相談

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 —



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	割合
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%