

建物種別 マンション		
ピアースコード代々木参宮橋		
309号室	地上3階部分	1LDK

★小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩4分
 ★分譲マンションの賃貸物件！★LDK約15.7帖！
 ★3方向の角部屋



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

室内禁煙
 ペット不可
 楽器相談：電子ピアノ・アップライト相談可
 ルームシェア不可
 事務所利用不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 特記事項：浄水器カートリッジ交換費用入居者負担

賃料	239,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目52-7
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 京王線 初台駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 53.54㎡ (16.19坪)
築年月	2006年11月
戸数	総戸数 37戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エンペーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 管理人有(日勤)
	<専有設備> 浴室乾燥機能, 湯沸機能, システムキッチン, ハンドレ別, オフン, 浄水器, 食器洗浄機, シューズボックス, カセット, 独立洗面化粧台, 床暖房(一部), 室内洗濯機置場

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時: 新賃料の100%(個別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

回線	CATV対応可, インターネット対応可, 電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円
他一時金	清掃費 58,894 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						