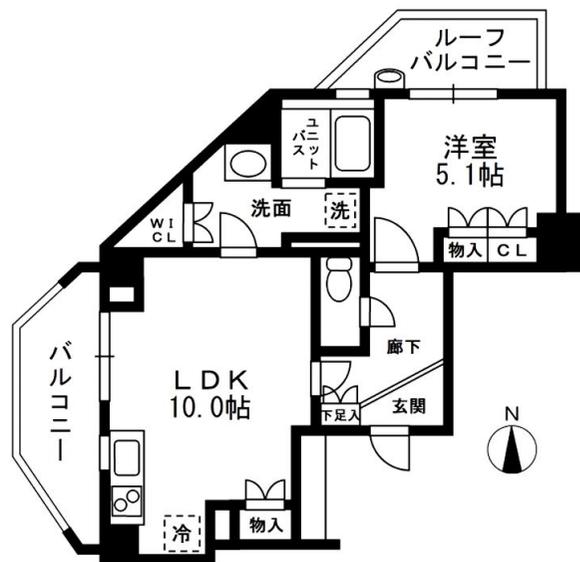


レジディア中落合A棟 (701号室)

マンション



ペット不可 / バス専用 / コンロ二口 / 駐輪場 / 防犯カメラ / クローゼット / 全居室フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台



賃料	16.3万円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	面積	42.56㎡
築年月	2008年3月築	構造	RC
所在地	東京都新宿区中落合1丁目5-5		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分		
階建て	7階/7階建て		
方位	西	総戸数	187戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通借家契約	賃貸借契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	詳細は物件概要書をご参照ください。物件概要書が無い場合は、コールセンターまでお問い合わせください。		
リノベーション	-		
保証会社	【IRS®】IUCレジデンシャルサポート 加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス 11,000円、インターネット使用料 1,650円		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	入居者限定会員サービス 11,000円 税込み/インターネット使用料 1,650円 税込み 月額※本広告の契約条件)2025年12月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

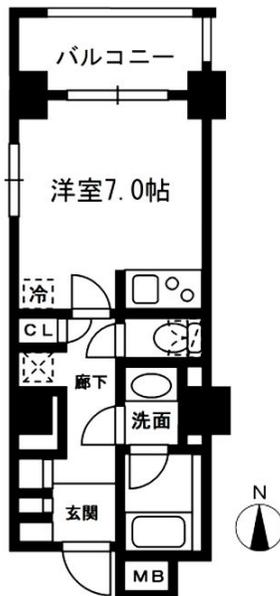
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:00010971472 情報更新日:2026年2月25日 情報有効期限:2026年2月28日

レジディア中落合B棟 (301号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月 (敷金0は個人限定) !



ペット不可 / バス専用 / 駐輪場 / 防犯カメラ



賃料	10.5万円	共益費	15,000円
敷金	なし	礼金	なし
間取り	1R	面積	24.09㎡
築年月	2008年3月築	構造	RC
所在地	東京都新宿区中落合1丁目5-3		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分		
階建て	3階/7階建て		
方位	北	総戸数	187戸
現況	居住中	入居時期	相談
契約形態	普通借家契約	賃貸借契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	詳細は物件概要書をご参照ください。物件概要書が無い場合は、コールセンターまでお問い合わせください。		
リノベーション	-		
保証会社	【IRS®】IUCレジデンシャルサポート 加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス 11,000円、インターネット使用料 1,650円		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	入居者限定会員サービス 11,000円 税込み/インターネット使用料 1,650円 税込み 月額※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※敷金0：個人限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

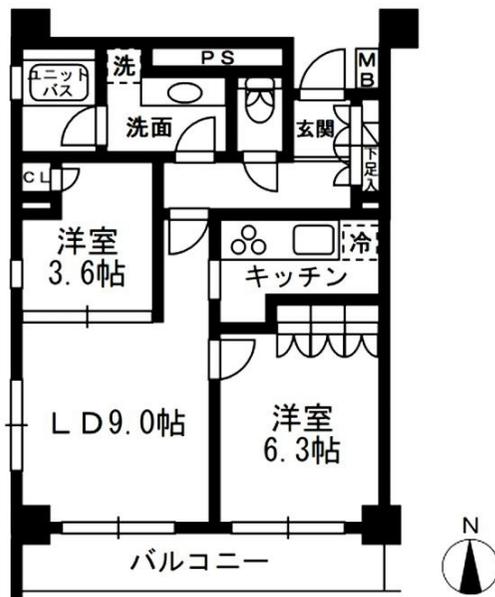
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:00010973590 情報更新日:2026年2月25日 情報有効期限:2026年2月28日

レジディア中落合C棟 (703号室)

マンション

ペット飼育相談可!



バス専用 / 駐輪場 / 防犯カメラ



賃料	21.8万円	共益費	25,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	面積	52.87㎡
築年月	2008年3月築	構造	RC
所在地	東京都新宿区中落合1丁目5-2		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分		
階建て	7階/7階建て		
方位	南	総戸数	187戸
現況	居住中	入居時期	相談
契約形態	普通借家契約	賃貸借契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	詳細は物件概要書をご参照ください。物件概要書が無い場合は、コールセンターまでお問い合わせください。		
リノベーション	-		
保証会社	【IRS®】IUCレジデンシャルサポート 加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス 11,000円、インターネット使用料 1,650円		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	入居者限定会員サービス 11,000円 税込み/インターネット使用料 1,650円 税込み 月額※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※C棟のみペットは小型犬又は猫どちらか1匹のみ相談可(敷金1ヶ月積み増し)※セカンドハウス利用不可		

※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:00010975133 情報更新日:2026年2月25日 情報有効期限:2026年2月28日