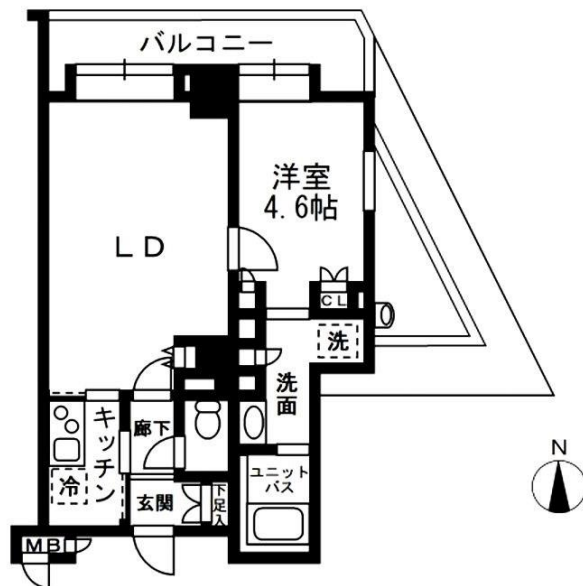


## レジディア中落合A棟（504号室）

マンション

礼金0(個人契約限定※法人契約の場合は礼金1ヵ月)！スポーツオアシスご利用無料  
(回数制限有り)

ペット不可 / バス専用 / 駐輪場 / 防犯カメラ



現地地図はこちら

※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:00010948448 情報更新日:2025年12月22日 情報有効期限:2025年12月31日

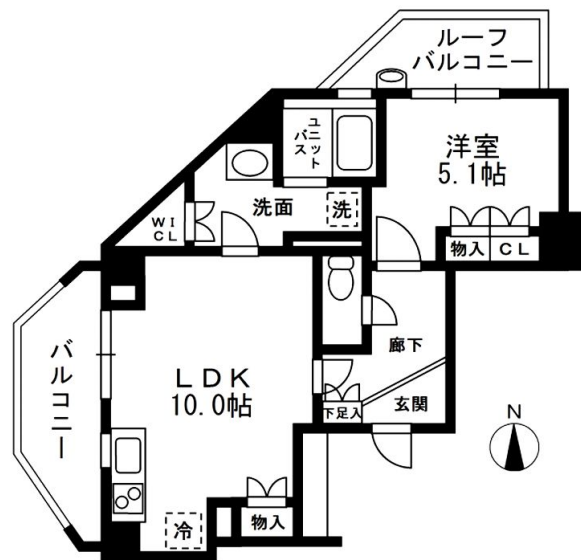


株式会社SUNNY 本店

〒1600022 東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュートーワビル1階 電話番号03-5937-3292  
宅地建物取引業/東京都(2)第100350号取引態様  
仲介

## レジディア中落合A棟（701号室）

マンション



ペット不可 / バス専用 / コンロ二口 / 駐輪場 / 防犯カメラ / クローゼット / 全居室フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台



現地地図はこちら

※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。



株式会社SUNNY 本店

〒1600022 東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュートーワビル1階 電話番号03-5937-3292  
宅地建物取引業/東京都（2）第100350号

賃料	16.3万円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	面積	42.56㎡
築年月	2008年3月築	構造	RC
所在地	東京都新宿区中落合1丁目5-5		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分		
階建て	7階/7階建て		
方位	西	総戸数	187戸
現況	居住中	入居時期	相談
契約形態	普通借家契約	賃貸借契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	詳細は物件概要書をご参照ください。物件概要書が無い場合は、コールセンターまでお問い合わせください。		
リノベーション	-		
保証会社	【IRS®】IUCレジデンシャルサポート 加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円		
その他費用	入居者限定会員サービス 11,000円、インターネット使用料 1,650円		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	入居者限定会員サービス 11,000円 税込み/インターネット使用料 1,650円 税込み 月額※本広告の契約条件)2025年12月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

物件番号:00010971472 情報更新日:2025年12月22日 情報有効期限:2025年12月31日

取引態様  
仲介