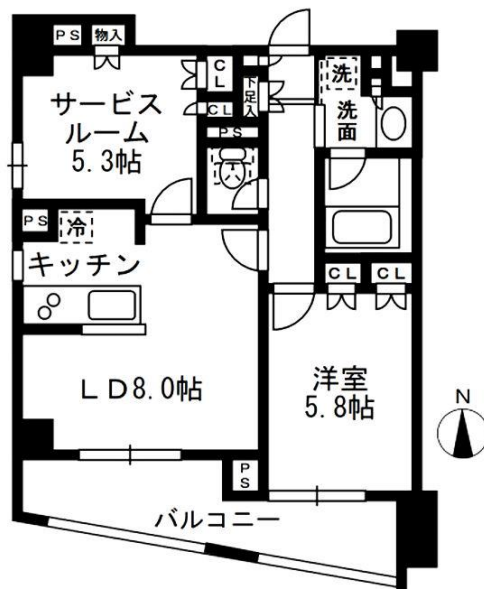




ペット不可 / バス専用 / 駐輪場 / 防犯カメラ



現地地図はこちら

複数部屋募集中！  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。



株式会社SUNNY 本店

〒1600022 東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1階 電話番号03-5937-3292  
宅地建物取引業/東京都（2）第100350号

|         |                                                                                                                                       |         |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 賃料      | 21.8万円                                                                                                                                | 共益費     | 15,000円  |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                   | 礼金      | 1ヶ月      |
| 間取り     | 1LDK+S（納戸）                                                                                                                            | 面積      | 51.07㎡   |
| 築年月     | 2008年3月築                                                                                                                              | 構造      | RC       |
| 所在地     | 東京都新宿区中落合1丁目5-3                                                                                                                       |         |          |
| 交通      | 西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分<br>都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分                                                                                                  |         |          |
| 階建て     | 6階/7階建て                                                                                                                               |         |          |
| 方位      | 南                                                                                                                                     | 総戸数     | 187戸     |
| 現況      | 空室                                                                                                                                    | 入居時期    | 即時       |
| 契約形態    | 普通借家契約                                                                                                                                | 賃貸借契約期間 | 2年       |
| 住宅保険    | 19,000円/2年                                                                                                                            | 更新料     | 新賃料の1ヶ月分 |
| 駐車場     | 詳細は物件概要書をご参照ください。物件概要書が無い場合は、コールセンターまでお問い合わせください。                                                                                     |         |          |
| リノベーション | -                                                                                                                                     |         |          |
| 保証会社    | 【IRS®】IUCレジデンシャルサポート 加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円                                                                              |         |          |
| その他費用   | 入居者限定会員サービス 11,000円、インターネット使用料 1,650円                                                                                                 |         |          |
| その他一時金  | 鍵交換費用 22,000円                                                                                                                         |         |          |
| フリーレント  | -                                                                                                                                     |         |          |
| 備考      | 入居者限定会員サービス 11,000円 税込み/インターネット使用料 1,650円 税込み 月額※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可 |         |          |

物件番号:00010974687 情報更新日:2025年8月25日 情報有効期限:2025年8月31日

取引態様  
仲介