

PROUD
FLAT

おしたる、つなぐ
野村不動産グループ

月額賃料

168,000円

共益費

10,000円

1K

プラウドフラット西早稲田 1105

交通1

副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分

交通2

東西線「高田馬場」駅 徒歩7分

所在地

東京都新宿区西早稲田2丁目20番12

構造

鉄筋コンクリート13階建

総戸数

99戸

築年数

築4年

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

種類

普通借家

期間

2年

更新料

新賃料の1ヶ月

解約予告

1ヶ月

保険加入必須

有 火災保険

火災保険

貸主指定保険

保証会社

必加入

鍵交換代(税込)

36,300円

面積

壁芯26.12㎡

向き

西

現況

空家

入居可能日

予定2025年11月中旬

内見

可

駐車場

空無 エントランス前 身障者区画 ※特約あり

バイク

空無 敷金1カ月

駐輪場

空有 2・3階 区画指定あり

ペット

可能

敷金積み増し

ペット飼育1ヶ月

楽器

不可

SOHO

不可

二人入居

不可

その他

新宿区西早稲田の賃貸マンションのご紹介です

- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- ガスコンロ2口
- コンロ2口

=PROUD FLATシリーズ=東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩1分
◆1階にはドラックストアが入っています。
◆小型犬や猫と暮らせるペット可※飼育時は敷金1ヶ月プラス
◆初期費用をおさえられる礼金0円(短期解約違約特約あり)
【インターネット】
フレッツ光 ※別途有償契約 NURU光forマンション ※別途有償契約 宅内引込工事の調査状況により導入いただけない場合がございます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円

オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)

SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合

貸主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%

PROUD
FLAT

おしたる、つなぐ
野村不動産グループ

月額賃料 242,000円

共益費 12,000円

1LDK

プラウドフラット西早稲田 1207

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20番12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築4年





ペット飼育可

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

浴室乾燥機

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯41.42㎡	向き	西
現況	空家	入居可能日	予定2025年11月上旬
内見	可		
駐車場	空無 エントランス前 身障者区画 ※特約あり		
バイク	空有 敷金1ヵ月		
駐輪場	空有 ※区画指定あり 2階平置き、スライド式		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	新宿区西早稲田の賃貸マンションのご紹介です		

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅から徒歩1分。
1階にはドラッグストアが入っています。
ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス
事務所(SOHO)利用可能。※2、3階のみ相談可、敷金1ヵ月プラス

【インターネット】
フレッツ光 ※別途有償契約

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら





株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

月額賃料 305,000円

共益費 15,000円

2LDK

野村不動産グループ

プラウドフラット西早稲田 608

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分		
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分		
所在地	東京都新宿区西早稲田 2丁目20番12		
構造	鉄筋コンクリート13階建		
総戸数	99戸	築年数	築4年
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯52.72㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	予定2025年11月上旬
内見	可		
駐車場	空無 エントランス前 身障者区画 ※特約あり		
バイク	空有 敷金1カ月		
駐輪場	空有 ※区画指定あり 平置き、スライド式		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	新宿区西早稲田の賃貸マンションのご紹介です		







ペット飼育可
2人入居可
オートロック
宅配ボックス
エアコン
温水洗浄便座
洗濯機
モニター付き
インターホン
エレベーター
都市ガス
浴室乾燥機
駐車場あり
駐輪場
バイク置場
フローリング
洗面台

ルーフバルコニー有
人気の2LDKです。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円

オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円 (楽天損保費用含む)

SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら





株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%