

# 四谷坂町レジデンス

## 104号室 1K 25.48㎡

【For Rent】

### 物件概要 Outline

- 住所:東京都新宿区四谷坂町3-20
- 構造/規模:鉄筋コンクリート造地上7階建
- 総戸数:65戸
- 築年月:2021年3月
- 駐車場:無
- 駐輪場:有 / 月額330円(税込)

東京メトロ南北線・丸の内線

『四ツ谷』駅 徒歩 7分

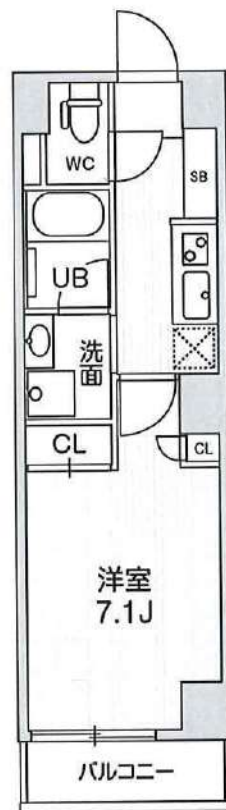
JR中央・緩行線

『四ツ谷』駅 徒歩 7分



### 設備・仕様 Equipment

- オートロック
- TVモニター付
- インターフォン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- エレベーター
- 浴室暖房乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- フローリング
- シューズボックス
- キッチン (2口ガスコンロ)
- クローゼット
- エアコン
- ゴミ置場
- インターネット無料 (ギガプライズ限定)



7月上旬解約予定  
7月下旬入居予定

◇敷金・礼金0か月  
◇インターネット無料 (ギガプライズ限定)

契約期間	普通賃貸借契約 2年
賃料	123,000 円
管理費	15,000 円
敷金	なし※ペット飼育の場合1か月
礼金	なし
更新料	新賃料1ヶ月分 (契約期間2年)
保証人	原則不要、保証会社加入必須
保証料	賃料・管理費の50% (初回) 更新料1万円 (1年毎) 口座振替手数料330円 (毎月)
保険	加入必須
償却費	無
鍵交換費用	44,000円(内消費税4,000円)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時クリーニング費用38,500円 (内消費税3,500円)</li> <li>・エアコン清掃費用13,200円/1台 (内消費税1,200円)</li> <li>・解約予告2ヶ月</li> <li>・ペット飼育:可 (小型犬または猫1匹) ※飼育時敷金1か月積み増し</li> </ul>



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%