建物種別 マンション

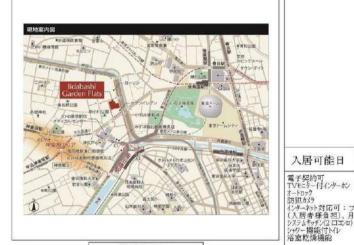
飯田橋ガーデンフラッツ

309号室 地上3階部分 東京 外口有楽町線・南北線 飯田橋駅徒歩7分 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月 額利用無料。※初回手続き要



1R

物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



143,000 円 共益費 15.000 円 賃料 償却金 0円 賃貸条件 敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

所在地	定期借家 25	F0ヶ月					
171377913	東京都新宿区新小川町4-11						
交通	都當大江戸線 販田梯駅 徒歩6分 東京水山有楽門線 飯田楼駅 徒歩7分						
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 32.13㎡ (9.71坪)						
築年月	2018年07月	700					
戸数	総戸数 127戸	<b>賃貸戸数</b>	127戸 (	住居)			
保証会社	保証料: 賃料等の50 保証会社利用 保証料: 賃料等の50 保証会社利用	必須 保証会%(最低2万)、月額保証 必須 保証会 %(最低2万)、月次保証 必須 保証会	・事務手数料: 賃料 社名 オリコフォレ 料: 賃料等の1%(更 社名 エルズサボ	等の1%(更新料無) ントインシュア 新料無) ート			
設備	保証料: 資料等の50%(最低2万)、月次保証料: 資料等の1%(更新料無) <共有設備> <混配50人、シールホラウス、エンベニ・ター、アンモニター(けインターホン、オートロック、自転車置場、有料)、防犯カメラ、ごお置場、管理人有(常証)、機械式駐車場(有料)  <専有設備> 玄関人際照明とソター、冷室乾燥機能、過菸機能、システムキッチン(2 ロエンロ)、バブトイル所、食器洗浄機・と						
コメント	玄関人感照明センター、浴室乾燥機能、追菸機能、システムキッチングロエンロ)、ベストレ別、食器洗浄機、ビケチャーシール/カセットはドバンエブエノ台、温水洗浄便風、独立洗面化粧台、モニター付インターボン 指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、ペット飼育不可・乗器演奏不可、行強設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は資主・借主協議の上相談(再契約時再契約料:新資料の1ヶ月分)解約予告2か月前						
初期費用		8,インターネット光ファイバーカ 16.550 円	「心可 鍵交換代	27,500			
7/2分月	M D MAKE	10,000 🗇	\$2,X,1X1 \	21,300			
ランニング 費用							

## 「電子契約」対応可能

※広告掲載厳替

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

入居可能日

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re. co. jp

取引態様 媒介

	小四口的蚁风不				
手数料 負担の割合	貸主		借主	100%	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%	