

建物種別 マンション		
飯田橋ガーデンフラッツ		
309号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅徒歩7分
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月
額利用無料。※初回手続き要



複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

入居可能日	2025年9月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
電子契約可 TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です。 システムキッチン(2ロクロ) シャワー・乾燥付トイレ 浴室乾燥機能 造作機能 洗面所独立 夫がせすエス台 食器洗浄機 宅配BOX 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要で す。 バストイレ別				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	143,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
		償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新小川町4-11		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 32.13㎡ (9.71坪)		
築年月	2018年07月		
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料)		
	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロクロ)、バストイレ別、食器洗浄機、ピザチャーラー、クセット、ビルトインエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・窓さし状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前		
回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 27,500 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293			
E-mail: info@sunny-re.co.jp					
取引態様		手数料負担の割合		貸主	借主
媒介		手数料配分の割合		元付	客付
				100%	100%