

レジディア中落合 B201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	92,000円	10,000円

敷金・礼金0ヶ月(敷0は個人契約に限る)!!スポーツオアシスご利用無料(回数制限有)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目5番 5号(A棟)、3号(B棟)、2号(C棟)		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	24.09㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月上旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 駅まで平坦, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※敷金0:個人限定※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未済解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフォレストイシュー:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

レジディア中落合 B405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	10,000円

敷金・礼金0ヶ月(敷0は個人契約に限る)!!スポーツオアシスご利用無料(回数制限有)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目5番5号(A棟)、3号(B棟)、2号(C棟)		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	24.09㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 駅まで平坦, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※敷金0:個人限定※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレイトイシュー:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

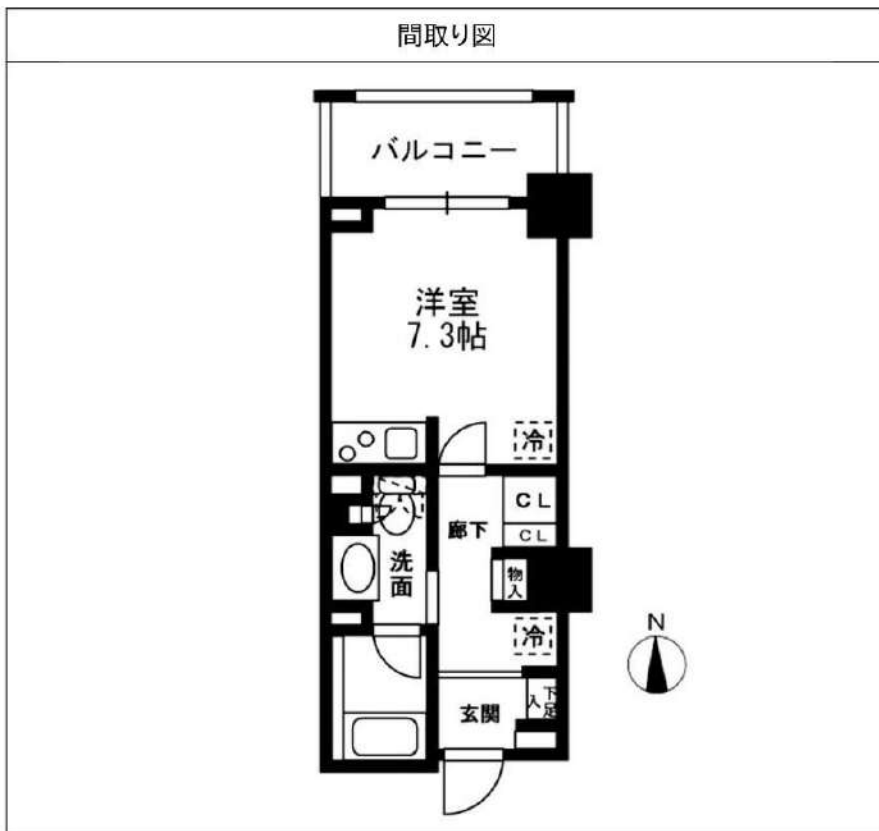
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



レジディア中落合 A308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	10,000円

敷金・礼金0ヶ月(敷0は個人契約に限る)!スポーツオアシスご利用無料(回数制限有)

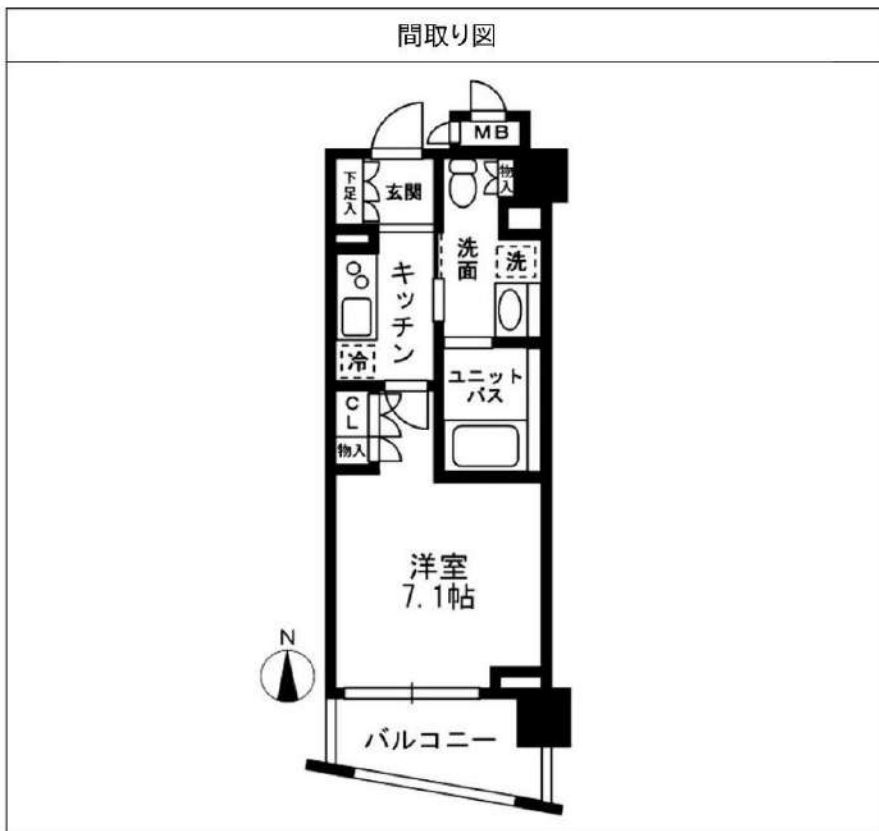
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目5番 5号(A棟)、3号(B棟)、2号(C棟)		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	24.49㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月下旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 駅まで平坦, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※敷0は個人限定※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】[オコソルトイシュー:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年]※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		



外観



その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%