

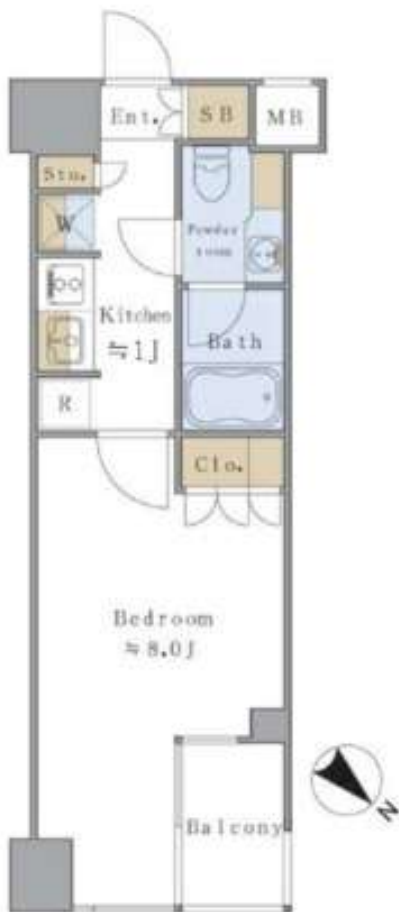
Brillia ist 千駄ヶ谷

307号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地



☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1K
賃料	134,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4	
間取詳細	K1畳×洋室8畳	
構造・階建	RC造 3階 / 10階建	
専有面積	26.14㎡	物件種別 マンション
築年月	2019年5月	開口向き 北東
入居時期	2025年4月下旬	更新料 1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年	
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)	
駐車場		
入居諸条件	ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可	
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング33,000円	
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット	
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有一括受電マンション・民泊不可	

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/02/16

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様 貸主
電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。

入居者補助業務手数料:1ヶ月

貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

704号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1K
賃料	148,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	27.65㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	南西
入居時期	2025年3月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング33,000円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有 一括受電マンション・民泊不可		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/02/16

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様 貸主
電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。

入居者補助業務手数料:1ヶ月

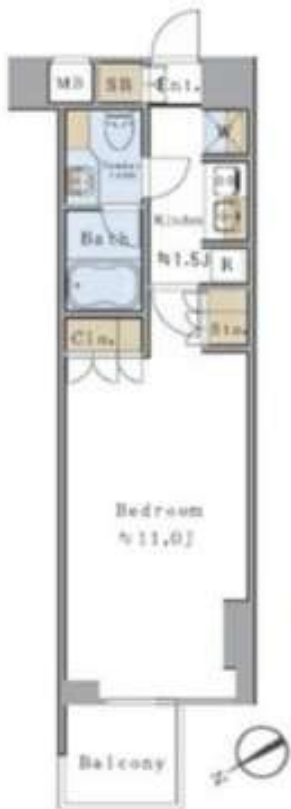
貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

314号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



貸室内360° 画像

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1K
賃料	168,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4		
間取詳細	K1.5畳×洋室11畳		
構造・階建	RC造 3階 / 10階建		
専有面積	31.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	北西
入居時期	2025年3月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
担保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング34,210円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有 一括受電マンション・民泊不可		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/02/16

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様 貸主
電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。

入居者補助業務手数料:1ヶ月

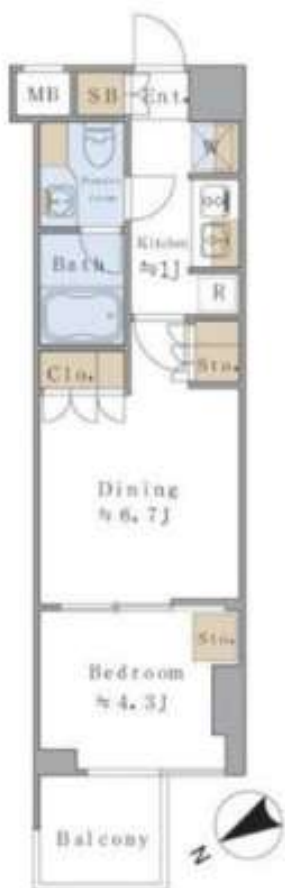
貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

316号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



貸室内360°画像

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1DK
賃料	174,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4	
間取詳細	D6.7畳×K1畳×洋室4.3畳	
構造・階建	RC造 3階 / 10階建	
専有面積	31.14㎡	物件種別 マンション
築年月	2019年5月	開口向き 北西
入居時期	2025年5月中旬	更新料 1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年	
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)	
駐車場		
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可	
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング35,200円	
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット	
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有 一括受電マンション・民泊不可	

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/02/16

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様
貸主

電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。

入居者補助業務手数料:1ヶ月

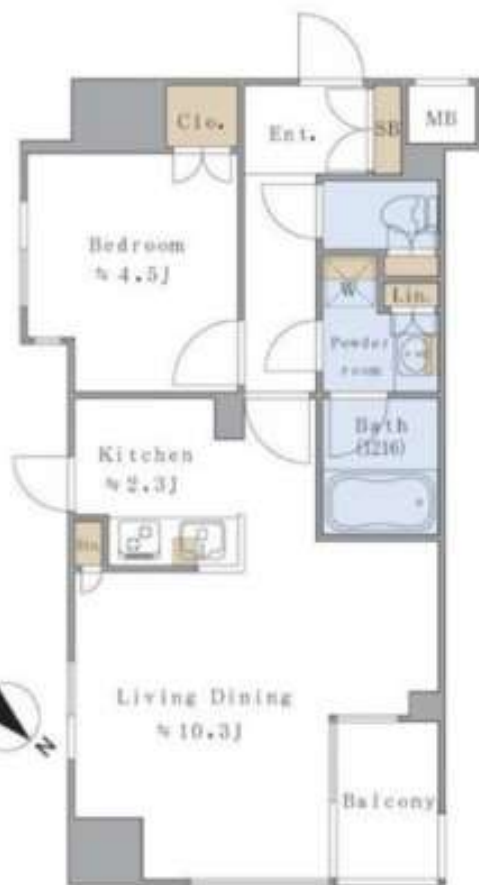
貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

505号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



貸室内360° 画像

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1LDK
賃料	237,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4		
間取詳細	LD10.3畳×K2.3畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC造 5階 / 10階建		
専有面積	41.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	北東
入居時期	2025年3月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング46,200円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン2基、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス		
備考	外苑西通り挟んで西面(千駄ヶ谷1丁目33)に建物建築予定有一括受電マンション・民泊不可		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/02/16

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様 貸主	電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。
------------	--------------------------------------

入居者補助業務手数料:0.5ヶ月

貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%

Brillia ist 千駄ヶ谷

720号室

☆大江戸線2分・JR総武線5分
☆新宿御苑の緑が広がる立地



※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。

☆ジムや屋上テラスを併設
☆1階店舗にはカフェを誘致



貸室内360° 画像

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は、変更となる可能性がございます。有効期限:2025/02/16

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩2分

間取り	1LDK
賃料	238,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0円 敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区大京町31-4	
間取詳細	LDK10.4畳×洋室5.5畳	
構造・階建	RC造 7階 / 10階建	
専有面積	41.36㎡	物件種別 マンション
築年月	2019年5月	開口向き 北西
入居時期	即入居可	更新料 1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年	
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)	
駐車場		
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、高齢者相談、ルームシェア不可	
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング45,496円	
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、イ	
備考	礼金0ヶ月 ※短期解約違約金有り 賃料+管理費1ヶ月分 民泊不可・一括受電サービス導入マンション	

東京建物不動産販売

国土交通大臣(12)第2885号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京建物不動産販売株式会社 本社住所:東京都中央区八重洲一丁目5番20号

賃貸営業第二部 リーシング第一グループ
〒104-0031
東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL 03-6837-7641

物件確認・内見・申込みは「ITANDI BB」をご利用ください。

取引態様
貸主

電話番号のかけ間違いが多くなっております。番号を確認の上おかけください。

入居者補助業務手数料:1ヶ月

貸主:0% 借主:100% 元付:0% 客付:100%