



二人入居歓迎の1LDK・駅徒歩5分・ネット無料・床暖房・独立洗面台・宅配ボックスなど設備充実♪

1LDK	専有面積	38.41㎡
賃料	195,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年02月10日	

◆アクセス 中央・総武線各停「大久保（東京）」駅徒歩 5分

山手線「新大久保」駅徒歩8分 山手線「新宿」駅徒歩20分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区百人町2丁目 26-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数7階
- ・築年数/2019年7月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

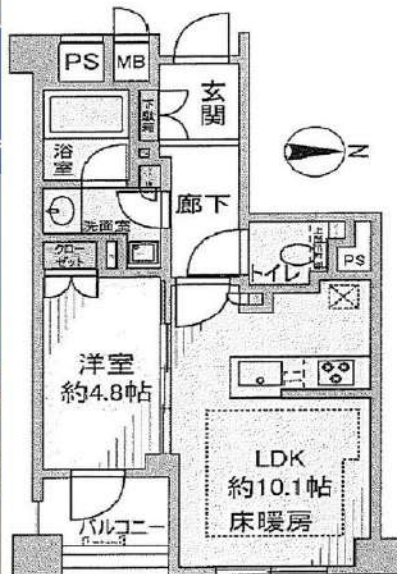
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、床暖房、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：KDDI 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・0-99 百人町二丁目店
 - ・1-71 薬局新大久保店
 - ・三好医院
 - ・里見歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

シオ新宿百人町 403

賃貸マンション



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ジオ新宿百人町 103号室

交通

①JR総武線『大久保』徒歩5分 ②JR山手線『新大久保駅』徒歩8分 ③東京外丸ノ内線『新宿駅』徒歩20分

～ペット飼育可能(小型犬)・閑静な住宅街・3路線3駅徒歩圏内の為、交通アクセス良好～

賃料

200,000円

管理費

10,000円

物件概要

□敷金・礼金	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
□所在地	東京都新宿区百人町2-26-16
□築年数	2019年7月
□間取り	1LDK
□専有面積	38.41㎡
□構造・階建	鉄筋コンクリート造・地上7階
□採光	東
□契約期間	普通借家契約2年
□更新料	新賃料1ヶ月分
□保証会社	エルズサポート、フォーシーズ 初回賃料等50%
□火災保険	20,000円/2年
□解約予告	1ヶ月前
□ペット飼育	飼育可 ※敷金1ヶ月増徴
□現状・入居時期	入居中・2024年3月下旬以降以降入居可能予定
□鍵交換	任意
□短期違約金	無

設備

- エアコン バス・トイレ別 浄水器
- 室内洗濯機置場 食洗機 床暖房(残置物)
- 独立洗面台 モニター付インターフォン
- システムキッチン(3口) 浴室乾燥機
- シューズボックス 宅配ボックス オートロック
- 24時間ゴミ捨て場 フルオートバス



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%