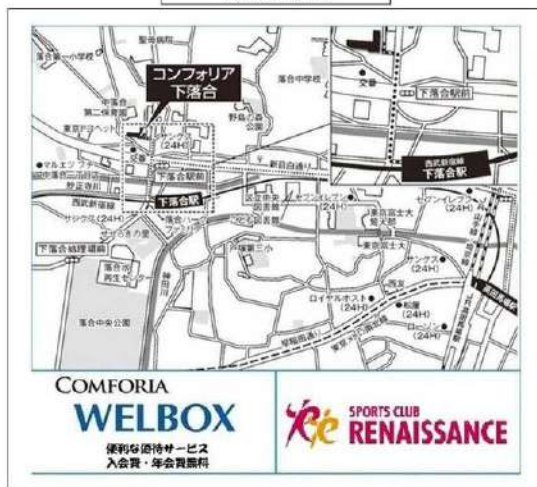


建物種別 マンション		
コンフォリア下落合		
0402号室	地上4階部分	1LDK



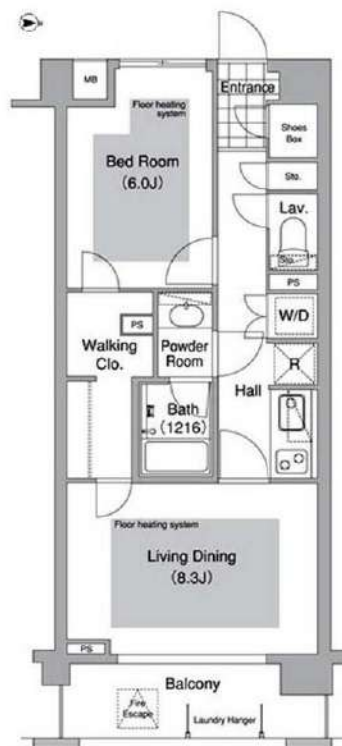
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2025年04月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2ロコロ) シンク機能付トル デザインフルー 浴室乾燥機能 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水パ 洗面所独立 フローリング 床暖房 クォーターインコーセ 壁掛けエアコン1台 電子錠可 特記事項: 宅配型トランクルーム エアトランク導入物件				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	180,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区下落合2丁目7-10			
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 44.93㎡ (13.50坪)			
築年月	2005年03月			
戸数	総戸数 44戸	賃貸戸数 44戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可 <専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコンロ)、バストイレ別、キッチン、浄水器、フローリング、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■鍵交換費用33,000円 過去時清掃費39,600円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY
 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介