

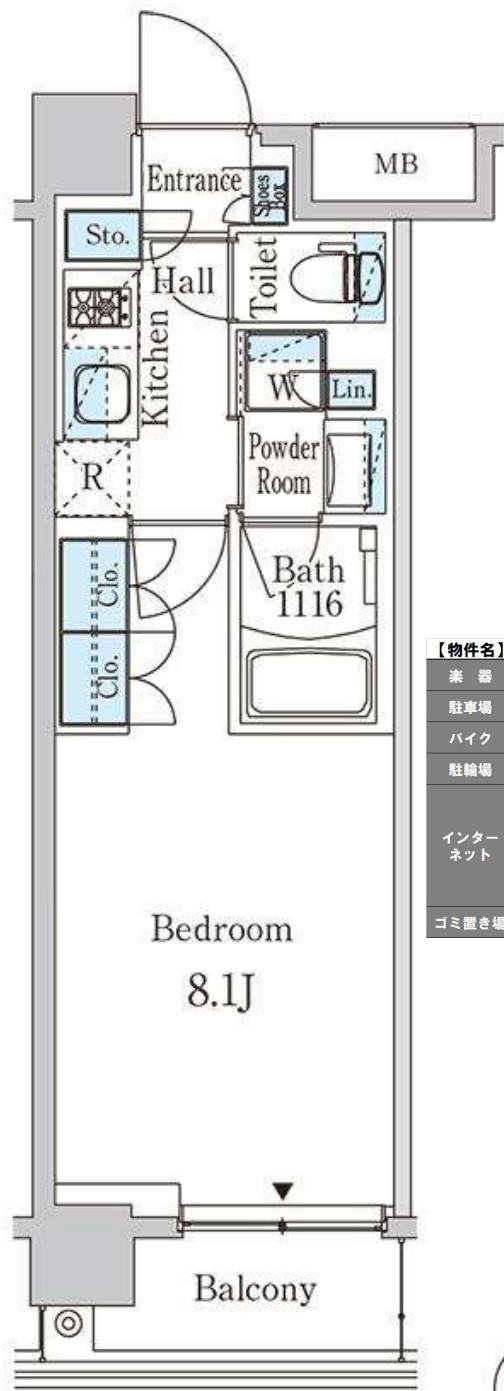
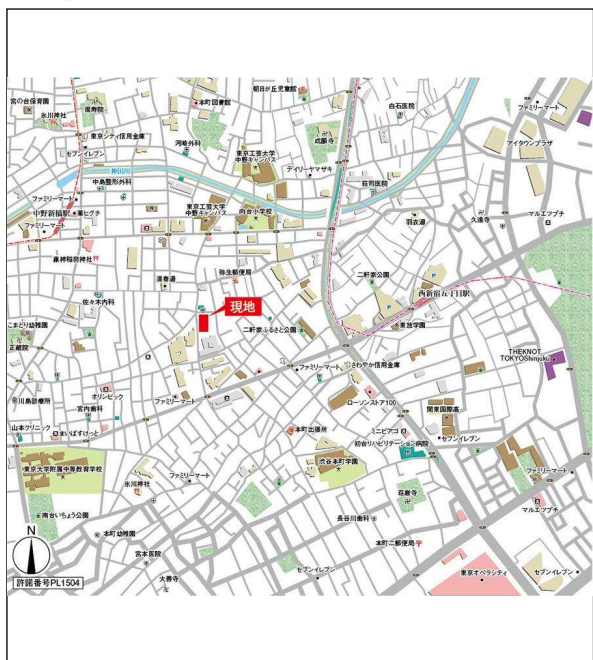
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



【物件名】 ジオエント中野弥生町

美 器	不可	ベ ット	不可
駐 車 場	なし	-	-
ハ イ ク	なし	-	-
駐 輪 場	あり	1住戸1台利用可能(無料) 場所形状: ラック式	
イ ン タ ー ネット	あり	UCOM光レジデンス (LAN配線方式/無料) ※UCOM以外のインターネットは不可 ※Wi-Fi有、宅内マルチメディアコンセントにSSIDの記載あり	
ゴ ミ 置 き 場	アルテリア・ネットワークス株式会社 TEL: 0120-279-033 ※9:00~21:00 (年中無休)		
ゴ ミ 置 き 場	専用ゴミ置き場有り		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物 名 称	ジオエント中野弥生町 227号室		
間 取	1K		
賃 貸 条 件	賃 料	119,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷 金	1ヶ月	礼金 無

物 所 在	東京都中野区弥生町一丁目33番13号		
交 通	東京都交通局大江戸線『西新宿五丁目』	駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』	駅 徒歩	8 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.18 m ² (7.61 坪)		
竣 工 年 月	2021年2月			
入 居 予 定 日	2025/01/16	案内可能日	即可	
契 約 期 間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐 車 場	無	駐 車 場 備 考		
駐 車 場 料 金				

賃 貸 保 証 委 託 契 約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管 理 会 社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
そ の 他 費 用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 41,800円 (税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考	管理: 通勤 電子契約不可/1年未満解約時違約金あり(賃料1ヶ月分) / 駐輪場1住戸1台無料(二台目以降不可) / 海外審査可、留学生可			

めやす賃料	131,480円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷入金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

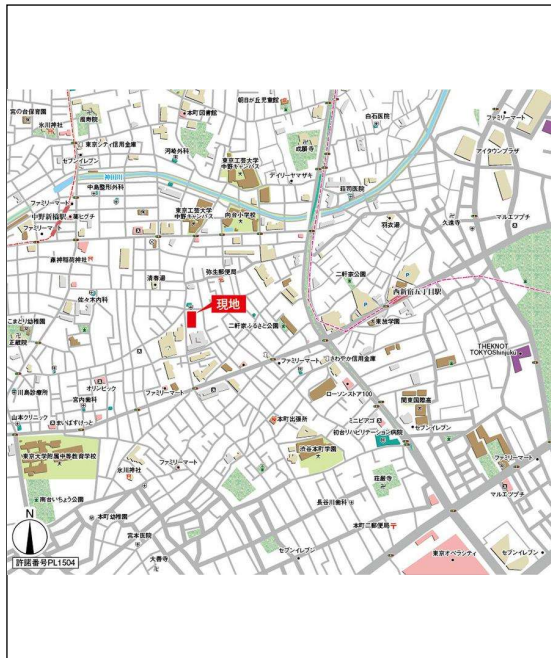
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



【物件名】 ジオエント中野弥生町

楽器	不可	ペット	不可
駐車場	なし	-	
バイク	なし	-	
駐輪場	あり	1住戸1台利用可能(無料)場所形状:ラック式	
インターネット	あり	UCOM光レジデンス(LAN配線方式/無料) ※UCOM以外のインターネットは不可 ※Wi-Fi有、宅内マルチメディアコンセントにSSIDの記載あり	
	アルテリア・ネットワークス株式会社 TEL:0120-279-033 ※9:00~21:00(年中無休)		
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり		

(102号室) 部分図

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ジオエント中野弥生町 102号室		
タイプ	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	170,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	物件所在		
交通	東京都交通局大江戸線『西新宿五丁目』		駅 徒歩 9分
	バス乗車		分 停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』		駅 徒歩 8分
	バス乗車		分 停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	40.18 m ² (12.15 坪)	
竣工年月	2021年2月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 53,037円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 通勤 電子契約不可/1年未満解約時違約金あり(賃料1ヶ月分)/駐輪場1住戸1台無料(二台目以降不可)/留学生可		

めやす賃料 188,542円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%