

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

問い合わせ専用メール(件名に物件名・号室を記載ください)→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

グランクリュ
新宿御苑

4駅3路線 利用可能

丸ノ内線
四谷三丁目駅

丸ノ内線
新宿御苑前駅

都営大江戸線
国立競技場駅

JR中央線/中央・総武線各線
千駄ヶ谷駅



Room
Photos

撮影:2018年7月
※同タイプ居室写真です



物件名称	グランクリュ新宿御苑 301号室		
タイプ	1LDK+WIC		
賃料	186,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都新宿区大京町22番5号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR総武中央線『千駄ヶ谷』	駅 徒歩	12分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	41.56 m ² (12.57 坪)	
竣工年月	2018年7月		
入居予定日	5月上旬	案内可能日	2024年4月2日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 54,859円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ◆保証会社必須(RAその他)◆駐輪場4番込指定(区画変更・追加不可)◆トランクルーム1区画込(区画変更・追加不可)		

めやす賃料 203,750円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷入金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合)、1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



グランクリュ
新宿御苑

4駅3路線 利用可能
丸ノ内線 四谷三丁目駅



丸ノ内線 新宿御苑前駅
都営大江戸線 国立競技場駅
JR中央線/中央・総武線各線 千駄ヶ谷駅

インターネット 無料
エアコン 全居室
全住戸 駐輪場1台付



エレベーター トランクルーム オートロック 宅配ロッカー 管理人巡回 入居時鍵交換(金庫作取有料) お問い合わせ窓口

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランクリュ新宿御苑 901号室		
タイプ	1LDK+WIC		
賃料	195,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都新宿区大京町22番5号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR総武中央線『千駄ヶ谷』	駅 徒歩	12分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	41.56 m ² (12.57 坪)	
竣工年月	2018年7月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：54,859円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 ◆保証会社必須(RAその他)◆駐輪場22番込指定(区画変更・追加不可)◆トランクルーム1区画込(区画変更・追加不可)		

めやす賃料 213,125円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁