

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション REGALO 西早稲田

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を
3 入居申込ボタンを押すだけ

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
 ※「物件」から「申込」まで、すべてこの画面から完了！
 ※「物件」から「申込」まで、すべてこの画面から完了！



駐輪場：
1住戸1台無料

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レガーロ西早稲田 411号室			
間取り	1R			
賃貸条件	賃料	135,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 2-21-8			
交通	西武鉄道西武新宿線『高田馬場』	駅 徒歩	8 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『高田馬場』	駅 徒歩	8 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	34.12 m ² (10.32 坪)		
竣工年月		2007年3月		
入居予定日		8月上旬	案内可能日	7月上旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		日本ハウズイング株式会社		
その他費用		口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)		
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コント オートロック 宅配ロッカー		
備考		ピアノ相談可 管理：通勤 ■電子契約不可/オーナー審査内見後/留学生相談可 (申込時在留カード必須) /退去時ACクリーニング 費 1万5千円-2万5千円/台/駐輪場1住戸1台無料		

めやす賃料	148,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

REGALO 西早稲田

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レガーロ西早稲田 401号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	159,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区西早稲田 2-21-8			
交通	西武鉄道西武新宿線『高田馬場』	駅	徒歩	8分
	バス乗車	分	停	徒歩
	J R山手線『高田馬場』	駅	徒歩	8分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	37.35 m ² (11.29 坪)		
竣工年月	2007年3月			
入居予定日	7月上旬		案内可能日	6月上旬
契約期間	2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有		駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	日本ハウズイング株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コントロール オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ■電子契約不可/オーナー審査内見後/留学生相談可 (申込時在留カード必須)/退去時ACクリーニング費 1万5千円-2万5千円/台/駐車場1住戸1台無料			
めやす賃料	175,625円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはいるものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

REGALO 西早稲田



■現地案内図■



副都心線「西早稲田」駅徒歩2分
 東西線「高田馬場」駅徒歩8分



《別途契約要》



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レガーロ西早稲田 601号室			
タイプ	1LDK			
賃料	161,000 円/月			
管理費/共益費	10,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在	東京都新宿区西早稲田 2 - 2 1 - 8			
交通	西武鉄道西武新宿線『高田馬場』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
	J R 山手線『高田馬場』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模		鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積		37.35 m ² (11.29 坪)	
	竣工年月 2007年3月			
入居予定日		7月下旬	案内可能日	6月下旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) / 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		日本ハウズイング株式会社		
その他費用		口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 59,400円 (税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可/オーナー審査内見後/留学生相談可 (申込時在留カード必須) /退去時ACクリーニング 費 1万5千円~2万5千円/台/駐車場1住戸1台無 料		

めやす賃料	177,709円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	