

RESIDIA レジディア中落合

RESIDIA
RESIDIA CUSTOMER SUPPORT α
入居者様限定会員サービス



敷金・礼金0ヶ月!!
 ※敷金0は個人限定
 ※敷0の場合、保証会社はオリコフォレントインシュアのみ
 ※大手法人は敷金2ヶ月
 (2024年4月末迄の契約期間開始に限る)

ACCESS

- 西武新宿線『下落合』駅 徒歩5分
- 都営大江戸線 西武新宿線『中井』駅 徒歩6分
(B棟・C棟へは 徒歩7分)
- 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩11分



賃貸条件

- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月 (大手法人契約の場合は2ヶ月)
- 更新料：新賃料の1ヶ月 (2年契約・更新可)
- 自転車置場：登録料なし
- ペット飼育：C棟のみ相談可 (敷金1ヶ月追加) 小型犬もしくは猫1匹
- 解約予告：2ヶ月前
- 火災保険料：19,000円/2年
- 鍵交換代金：22,000円 (税込)
- 入居者様限定会員サービス会費 (RESIDIA CUSTOMER SUPPORT α)
：要加入 (11,000円 (税込) /2年)
- インターネット使用料：月額1,650円 (税込)
- ※インターネット利用の有無にかかわらず、毎月額1,650円 (税込) 頂きます。
- 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り

★POINT★

- 通勤・通学に便利な3駅3路線利用可!
- オートロック&防犯カメラで安心セキュリティ
- 人気の独立洗面台!防犯性の高い内廊下

設備概要

Public Equipment

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 玄関ダブルロック
- 宅配BOX
- インターネット
- CATV

- フローリング
- エアコン
- システムキッチン (ガスコンロ2口)
- 室内洗濯機置場
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- TVモニター付インターホン
- 追焚き (A・B棟1DK, 1LDK)

※保証会社利用必須 (IUCレジデンシャルサポート合同会社 初回保証料40% 月額手数料890円 年間保証料10,000円)
 (Orico株式会社オリコフォレントインシュア 初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年)
 (株式会社エポスカード利用の相談・申込書の請求は担当へご相談下さい)

※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄 (貸主指定業者) 費用は借主様の負担となります。
 ※借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。

物件概要

- 住所：東京都新宿区中落合1-5-5 (A棟)
1-5-3 (B棟)・1-5-2 (C棟)
- 階数：地上7階建
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 総戸数：187戸 (A55戸・B83戸・C49戸)
- 間取り：1R/1K/1LDK/1SLDK/2LDK
- 竣工：2008年3月
- バイク置場：ミニバイク置場2,200円 (税込) (空要確認)
バイク置場4,400円 (税込) (空要確認)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※セカンドハウスご利用は出来ません
 ※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%