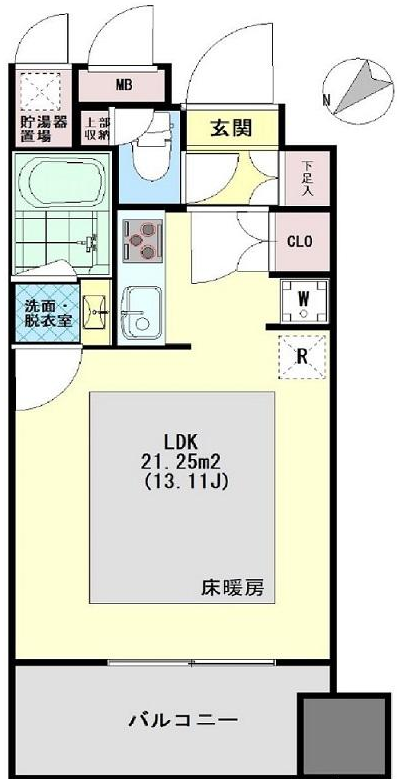
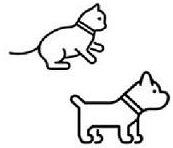


セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1008号室

変わらない人気 高級タワーマンション
ラ・トゥール新宿 フィットネス・ゴルフレ
ンジ・ミュージックルーム 共用施設充実



物件種目	マンション	物件名	セントラル・パークタワーラ・トゥール新宿		
賃料	180,000円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	保証会社加入必須				
その他一時金					
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目15-1				
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分				東京メ トロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1R		築年月	2010年2月	
使用部分面積	壁芯 30.56㎡		バルコニー	北西向き	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	10階	地上階	40階建	地下階	
設備・条件	バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、オートバス、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、給湯、ディスプレイ、グリル、エコキュート、エアコン、床暖房、収納スペース、シューズボックス、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、管理人常駐、フローリング、床暖房、エレベーター、バルコニー、駐輪場、各階ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、ペット相談、駐輪場あり				
駐車場有無	有り		駐車場料金	月額44000円	
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	全日ラビ少額短期保険	
現況	空き		入居時期	即時	
備考	エコキュート機器交換				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

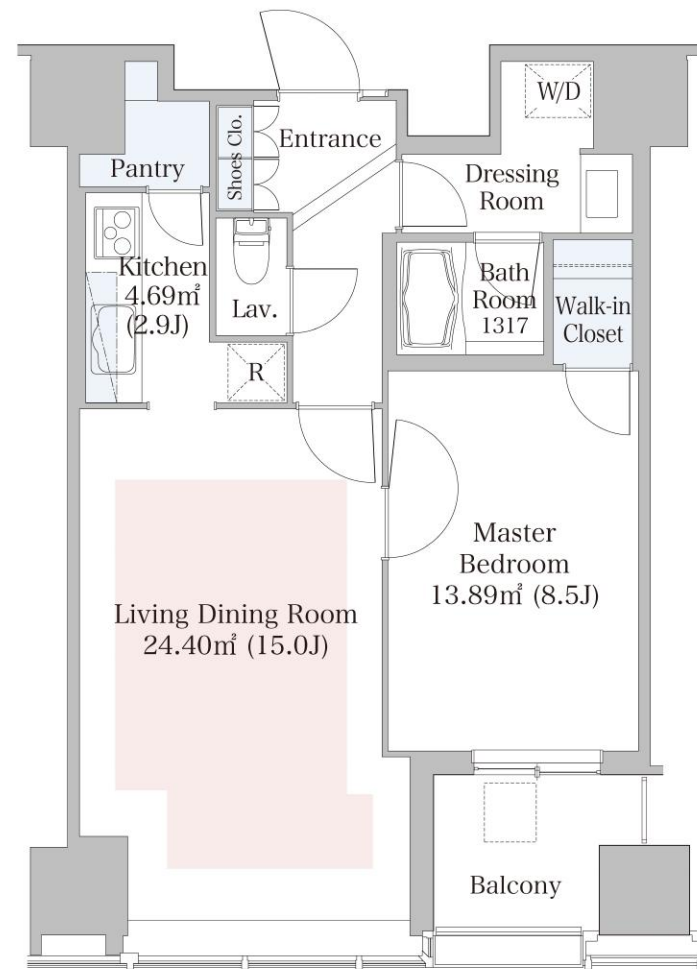
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1806号室 (18F)

情報更新日：2024/12/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(C3-60W)	専有面積	61.54㎡ (18.6坪)
賃料(管理費含む)	390,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2024年12月)
備考	<p>■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけでないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p>		
<p>コンシェルジュ</p> <p>フィットネスルーム</p> <p>キッズルーム</p> <p>ペット相談可</p> <p>トランクルーム</p> <p>駐車場</p> <p>バイク置き場</p> <p>駐輪場</p> <p>制震構造</p> <p>24時間有人管理</p> <p>床暖房</p> <p>BS放送視聴可</p> <p>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p>CS110°放送視聴可</p> <p>インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> <p>インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> <p>災害用備蓄品</p>			
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

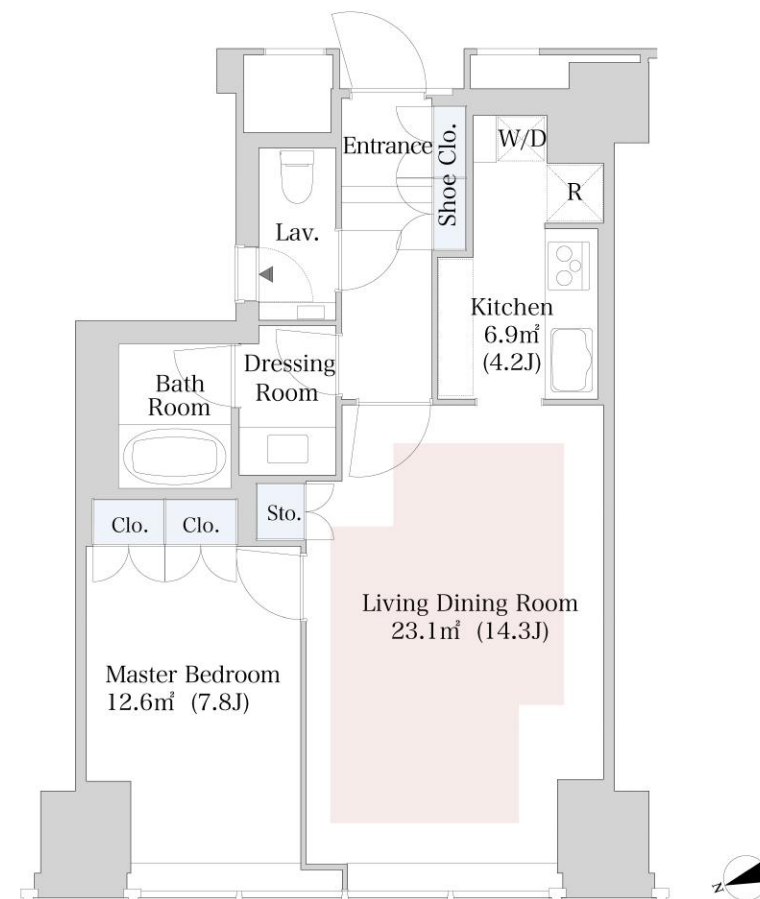
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3107号室 (31F)

情報更新日：2024/12/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A2-60W')	専有面積	59.97㎡ (18.1坪)
賃料(管理費含む)	410,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年2月)
備考	<p>■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p>		
<p>コンシェルジュ</p> <p>フィットネスルーム</p> <p>キッズルーム</p> <p>ペット相談可</p> <p>トランクルーム</p> <p>駐車場</p> <p>バイク置き場</p> <p>駐輪場</p> <p>制震構造</p> <p>24時間有人管理</p> <p>床暖房</p> <p>BS放送視聴可</p> <p>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p>CS110°放送視聴可</p> <p>インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> <p>インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> <p>災害用備蓄品</p>			
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分</p>		



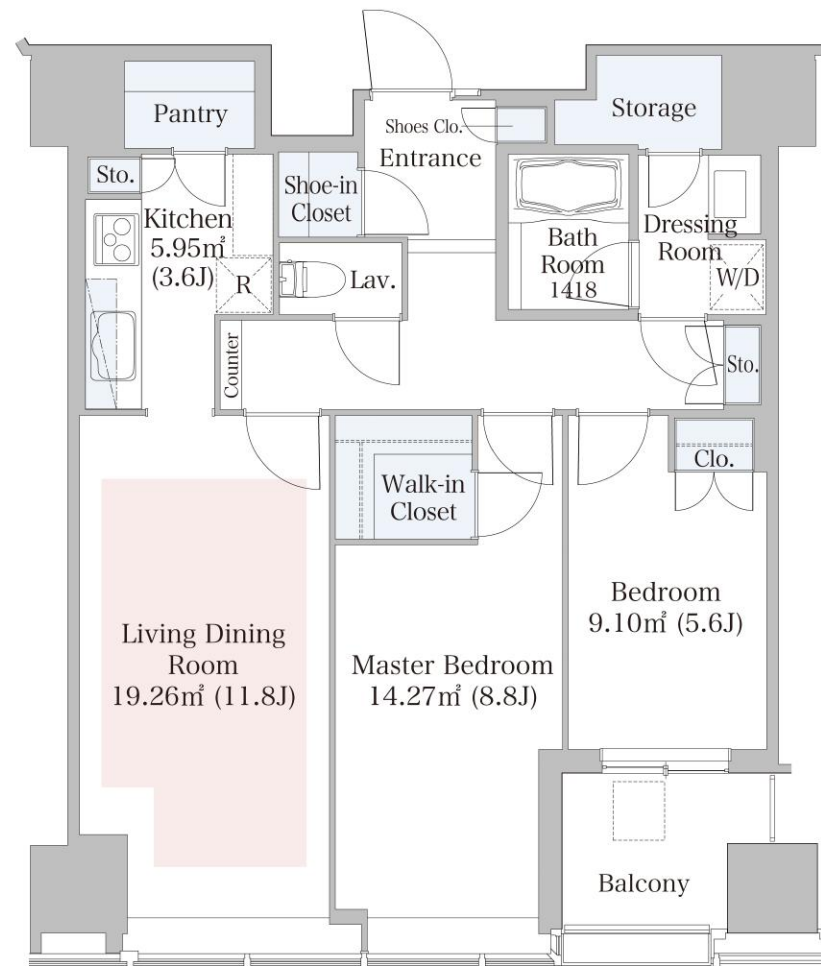
- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<p>株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号</p> <p>東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階</p> <p>TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293</p> <p>E-mail: info@sunny-re.co.jp</p>		<p>※広告掲載厳禁</p>	
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1919号室 (19F)

情報更新日：2024/12/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D2-80E')	専有面積	77.39㎡ (23.4坪)																				
賃料(管理費含む)	515,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)																				
備考	<p>■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2010年2月																						
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)																						
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1																						
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分</p>																						



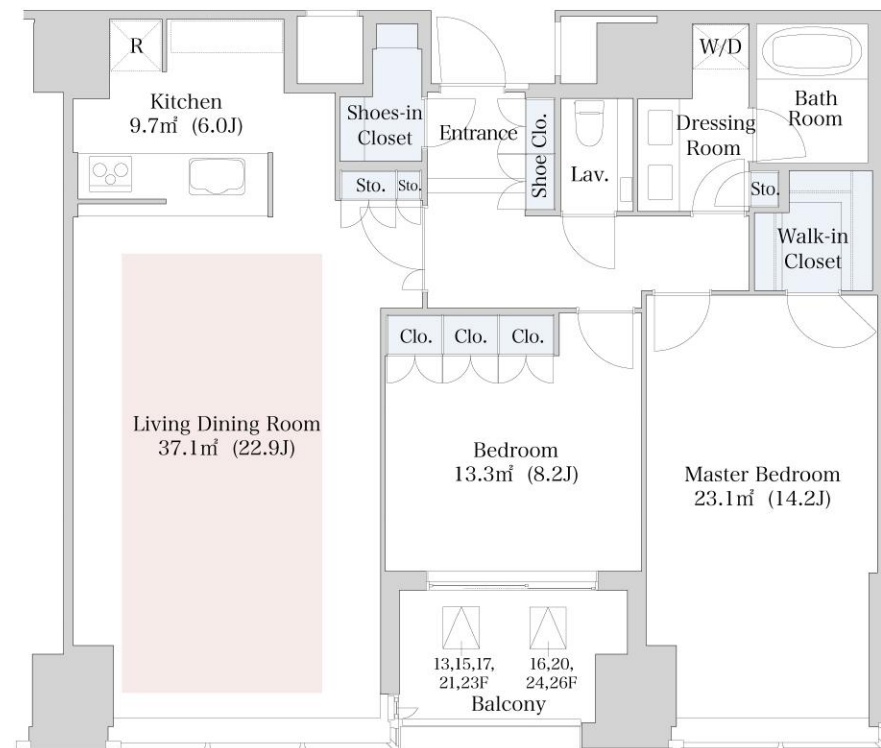
- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 2610号室 (26F)

情報更新日：2024/12/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(B-110W)	専有面積	111.66㎡ (33.7坪)																				
賃料(管理費含む)	780,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2024年12月)																				
備考	<p>■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけでないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</td> <td> CS110° 放送視聴可</td> <td> 災害用 備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	CS110° 放送視聴可	災害用 備蓄品	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理																			
床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	CS110° 放送視聴可	災害用 備蓄品																			
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2010年2月																						
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)																						
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1																						
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分</p>																						



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社) 保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<p>株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp</p>	※広告掲載厳禁			
	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%